

物 件 調 書				物件番号	2
名 称		豊中斎場駐車場跡地			
土地	所在地	三豊市豊中町下高野字神田池下721番1			
	地 積	登 記 簿	1,658㎡	地 目	雑種地
		実 測	1,658.15㎡		
接面道路の幅員及び状況		南西側	幅員約7.0mの市道に接する。		
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法		適用（非線引都市計画区域）		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	なし		
		建 ぺ い 率	70%		
		容 積 率	200%		
		防 火 指 定	なし		
	そ の 他	斜線制限あり (道路斜線：勾配1.5、隣地斜線：31m+勾配2.5)			
そ の 他 の 法 律		なし			
私道負担等に関する事項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
供給処理施設の状況		区 分	配管等の状況		事 業 所 名
		電 気	未整備		
		上 水 道	未整備		
		下 水 道	未整備		
		都 市 ガ ス	未整備		
交 通 機 関		J R	本山駅	約1.5km（道路距離）	
		高 速 道 路	さぬき豊中 I C	約1.3km（道路距離）	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・実測面積にて、現状有姿での売却となります。 ・本物件は、令和5年度に測量・境界確定済みです。 				

※この物件調書は当該土地の状況等を説明するものであり、権利関係を確定するものではありません。