

物 件 調 書				物件番号	1
名 称		三野町ふれあいセンター跡地			
土地	所在地	三豊市三野町下高瀬字乙井770番1			
	地 積	登記簿	476.06㎡	地 目	宅 地
実 測		476.06㎡			
接面道路の幅員及び状況		北東側	幅員約4.5mの市道に接する。		
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法	適用（非線引都市計画区域）			
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	なし		
		建 ぺ い 率	70%		
		容 積 率	200%		
		防 火 指 定	なし		
	そ の 他	斜線制限あり (道路斜線：勾配1.5、隣地斜線：31m+勾配2.5)			
そ の 他 の 法 律	なし				
私道負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		区 分	配管等の状況		事業所名
		電 気	未整備		
		上 水 道	未整備		
		下 水 道	未整備		
		都 市 ガ ス	未整備		
交 通 機 関		J R	みの駅	約700 m (道路距離)	
		高 速 道 路	三豊鳥坂 I C	約3.5 k m (道路距離)	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実測面積にて、現状有姿での売却となります。</li> <li>・本物件は、令和4年度に測量・境界確定済みです。</li> </ul>				

※この物件調書は当該土地の状況等を説明するものであり、権利関係を確定するものではありません。