

物 件 調 書				物件番号	1
名 称		旧財田町土づくりセンター			
土地①	所在地	三豊市財田町財田上字天王谷2437番4			
	地 積	165.00㎡	地 目	雑種地	
土地②	所在地	三豊市財田町財田上字天王谷2437番6			
	地 積	468.00㎡	地 目	山林	
土地③	所在地	三豊市財田町財田上字天王谷2440番3			
	地 積	502.00㎡	地 目	山林	
土地④	所在地	三豊市財田町財田中字暮田4475番1			
	地 積	63.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑤	所在地	三豊市財田町財田中字暮田4475番3			
	地 積	222.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑥	所在地	三豊市財田町財田中字暮田4475番4			
	地 積	35.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑦	所在地	三豊市財田町財田中字暮田4476番1			
	地 積	1,448.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑧	所在地	三豊市財田町財田中字暮田4476番3			
	地 積	220.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑨	所在地	三豊市財田町財田中字八月谷5343番11			
	地 積	546.00㎡	地 目	雑種地	
土地⑩	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番1			
	地 積	1,666.00㎡	地 目	山林	
土地⑪	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番3			
	地 積	2,725.06㎡	地 目	宅地	
土地⑫	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番4			
	地 積	817.77㎡	地 目	宅地	
土地⑬	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番5			
	地 積	96.00㎡	地 目	山林	
土地⑭	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番6			
	地 積	95.64㎡	地 目	宅地	
土地⑮	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番7			
	地 積	80.99㎡	地 目	宅地	
土地⑯	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番8			
	地 積	1.98㎡	地 目	宅地	
土地⑰	所在地	三豊市財田町財田中字暮田5349番10			
	地 積	1.26㎡	地 目	宅地	
建物①	種 類	堆肥舎・事務所	構 造	鉄骨スレート葺1階建	
	床面積	1098.94㎡	建築年月	平成8年9月	
建物②	種 類	堆肥集積場	構 造	木造1階建	
	床面積	250.00㎡	建築年月	平成10年3月	

接面道路の幅員及び状況		西側		幅員約5.0m~10.0mの舗装市道に0~2.5m高く接する。	
法令等に基づく制限	都市計画法		都市計画区域外		
	建築基準法	用途地域	なし		
		建ぺい率	なし		
		容積率	なし		
		防火指定	なし		
		その他	なし		
	その他の法律		なし		
私道負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
供給処理施設の状況		区分	配管等の状況		事業所名
		電気	未整備		
		上水道	有		香川県広域水道企業団
		下水道	未整備		
		都市ガス	未整備		
交通機関		J R	讃岐財田駅		約6.7 k m（道路距離）
		高速道路	さぬき豊中 I C		約10.2 k m（道路距離）
参 考 事 項	・本物件は、平成 8 年から令和 7 年 3 月までの間、「財田町土づくりセンター」という名称で、土地・建物を一体的にし堆肥製造施設として稼働していた。 ・公簿面積にて売却となる。 ・本物件内の地中埋設物の有無は調査していない。 ・建物①のシャッターについては一部破損しており、完全には閉まらない箇所がある。 ・本物件は現状有姿で引き渡す。建物①内の堆肥化処理装置（サークルコンボ）についても同様とするが、稼働停止後は使用しておらず、稼働することを保証しない。 ・建物①および建物②はアスベストが含まれている可能性がある。 ・建物①および建物②は新耐震基準で建築されているため、耐震診断は実施していない。				

※この物件調書は当該土地の状況等を説明するものであり、権利関係を確定するものではありません。