

物 件 調 書					
名 称		高瀬町公民館等跡地			
土地①	所在地	三豊市高瀬町下勝間字加茂2344番23			
	地積（実測）	1995.81㎡		地 目	宅地
接面道路の幅員及び状況		北東側 北西側	幅員約22.0mの舗装県道に接する 幅員約15.5mの舗装市道に接する		
法令等 に基づく制限	都 市 計 画 法		適用（非線引都市計画区域）		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	なし		
		建 ぺ い 率	70%		
		容 積 率	200%		
		防 火 指 定	なし		
	そ の 他	斜線制限あり （道路斜線：勾配1.5、隣地斜線：31m+勾配2.5）			
そ の 他 の 法 律		なし			
私道負担等に関する事項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
供 給 処 理 施 設 の 状 況		区 分	配 管 等 の 状 況		事 業 所 名
		電 気	未整備		
		上 水 道	閉栓中		香川県広域水道企業団
		下 水 道	未整備		
		都 市 ガ ス	未整備		
交 通 機 関		J R	高瀬駅		約360m（道路距離）
		高 速 道 路	三豊鳥坂 I C		約3.4km（道路距離）
参 考 事 項	・ 実測面積にて現状有姿での売却となります。 ・ 排水の放流については地元水利との協議が必要です。 ・ 高瀬町公民館および高瀬町図書館の建物は、令和4年度に適切に解体工事を実施していますが、本物件の売却に際して、本物件内の地中埋設物の有無については調査していません。契約者に現状有姿のまま本物件を引渡します。引渡し後、地中埋設物の存在が判明した場合を含め、地中に存在するものに関する一切の費用について、三豊市はその賠償を負わないものとします。 ・ 本物件内には、四国電力送配電株式会社所有の電力柱が2本存在します。				

※この物件調書は当該土地の状況等を説明するものであり、権利関係を確定するものではありません。