

物 件 調 書					
名 称		三豊市仁尾町仁尾字江尻丁152番7			
土地	所在地	三豊市仁尾町仁尾字江尻丁152番7			
	地 積	登記簿	262.78㎡	地 目	宅地
実 測		262.78㎡			
接面道路の幅員及び状況		西側	幅員約4.7mの市道に接する		
法令等に基づく制限	都 市 計 画 法		適用（非線引都市計画区域）		
	建 築 基 準 法	用 途 地 域	なし		
		建 ぺ い 率	70%		
		容 積 率	200%		
		防 火 指 定	なし		
	そ の 他		斜線制限あり (道路斜線：勾配1.5、隣地斜線：31m + 勾配2.5)		
そ の 他 の 法 律		なし			
私道負担等に関する事項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容	
供給処理施設の状況		区 分	配管等の状況		事 業 所 名
		電 気	未整備		
		上 水 道	未整備		
		下 水 道	未整備		
交 通 機 関		J R	詫間駅	約5.7 k m (道路距離)	
		高速道路	さぬき豊中 I C	約9.5 k m (道路距離)	
			三豊鳥坂 I C	約9.7 k m (道路距離)	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・実測面積にて、現状有姿での売却となります。 ・本物件は、令和7年度に測量・境界確定済みです。 ・本物件の地中埋設物の有無については調査していません。 ・本物件には、四国電力送配電株式会社が所有する電力柱が1本存在します。 ・本物件において、建物を建築する際には、建築基準法に基づく建築確認申請が必要になります。詳細については、西讃土木事務所総務課建築指導担当へお問い合わせください。 				

※この物件調書は当該土地の状況等を説明するものであり、権利関係を確定するものではありません。