

議案第 3 4 号

三豊市市営住宅設置及び管理条例の一部改正について

三豊市市営住宅設置及び管理条例の一部を改正する条例を次のように定める。

平成 2 4 年 3 月 1 日提出

三豊市長 横山 忠始

三豊市条例第 号

三豊市市営住宅設置及び管理条例の一部を改正する条例

三豊市市営住宅設置及び管理条例（平成 18 年三豊市条例第 202 号）の一部を次のように改正する。

第 2 条に次の 1 号を加える。

(15) 市営住宅等 市営住宅及び共同施設をいう。

第 6 条各号列記以外の部分中「に掲げる条件を具備する者とする」を「の各号（老人、障害者その他の特に居住の安定を図る必要がある者として規則で定める者（以下「老人等」という。）にあっては第 1 号及び第 3 号から第 6 号まで、被災市街地復興特別措置法（平成 7 年法律第 14 号）第 2 1 条の規定により法第 2 3 条各号に掲げる条件を具備するとみなされる者にあっては第 3 号及び第 6 号）に掲げる全ての条件を具備する者でなければならない」に改め、同条第 2 号中「第 1 5 条において」を「以下」に改め、同条第 5 号中「規則で定める収入基準以下であること」を「ア、イ又はウに掲げる場合に応じ、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと」に改め、同号に次のアからウまでを加える。

ア 入居者及び同居者のいずれもが老人である場合、入居者又は同居者のいずれかが障害者である場合その他の特に居住の安定を図る必要がある場合として規則で定める場合 2 1 4, 0 0 0 円

イ 市営住宅が法第 8 条第 1 項若しくは第 3 項又は激甚^{じん}災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律（昭和 37 年法律第 150 号）第 2 2 条第 1 項の規定による国の補助に係るものである場合 2 1 4, 0 0 0 円

ウ ア又はイに掲げる場合以外の場合 1 5 8, 0 0 0 円

第 9 条第 2 項中「法第 2 3 条第 2 号ロに掲げる公営住宅及びこれに準ずるその他の」を「第 6 条第 5 号イに掲げる」に、「同条第 2 号及び第 3 号」を「同条第 1 号及び第 3 号から第 6 号まで」に改め、「、なお」を削る。

第 2 3 条第 1 項中「市営住宅等又は共同施設」を「市営住宅等」に改める。

第 2 4 条第 4 号中「市営住宅及び共同施設」を「市営住宅等」に改める。

第 5 2 条第 1 項中「市営住宅及び共同施設」を「市営住宅等」に、「住宅等」を「市営住宅等」に改める。

別表 1 公営住宅の部 高瀬地区の表爺神団地の項中「10」を「4」に改め、同部豊中地区の表筵打団地の項中「筵打団地」を「筵打団地」に改め、同部詫間地区の表中

「

城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3823番地1	木造平屋建	6		
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3849番地1	木造平屋建	4		を
香田団地	昭和37年度	詫間町香田501番地	木造平屋建	2		

」

「

城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3823番地1	木造平屋建	4		
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3849番地1	木造平屋建	2		に

」

改め、同部仁尾地区の表父母団地の項中「5」を「2」に改め、同表2 改良住宅の部 仁尾地区の表中

「

仁尾の上団地	昭和53年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	6		
仁尾の上団地	昭和54年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	8		を
仁尾の上団地	昭和55年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	6		

」

「

仁尾の上団地	昭和54年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	2		
仁尾の上団地	昭和55年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	5		に

」

改め、同表4 更新住宅の部に次の表を加える。

仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
仁尾の上団地	平成24年度	仁尾町仁尾戊510番地1	耐火構造二階建	10	

附 則

この条例は、平成 2 4 年 4 月 1 日から施行する。

【議案第34号関係】

三豊市市営住宅設置及び管理条例(平成18年三豊市条例第202号)
一部改正 新旧対照表 (抄)

改正後 (案)	現 行
(定義) 第2条 略 (1)～(14) 略 (15) 市営住宅等 市営住宅及び共同施設をいう。 (入居者の資格) 第6条 市営住宅(改良住宅等及び特定公共賃貸住宅を除く。)に入居することができる者は、<u>次の各号(老人、障害者その他の特に居住の安定を図る必要がある者として規則で定める者(以下「老人等」という。))</u>にあつては第1号及び第3号から第6号まで、被災市街地復興特別措置法(平成7年法律第14号)第21条の規定により法第23条各号に掲げる条件を具備するとみなされる者にあつては第3号及び第6号)に掲げる全ての条件を具備する者でなければならない。 (1) 略 (2) 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。<u>以下同じ。</u>)があること。 (3)・(4) 略 (5) 入居申請時、収入が<u>ア、イ又はウに掲げる場合に応じ、それぞれア、イ又はウに掲げる金額を超えないこと。</u> <u>ア 入居者及び同居者のいずれもが老人である場合、入居者又は同居者のいずれかが障害者である場合その他の特に居住の安定を図る必要がある場合として規則で定める場合 214,000 円</u> <u>イ 市営住宅が法第 8 条第 1 項若しくは第 3 項又は激甚災害^{じん}に対処するための特別の財政援助等に関する法律(昭和 37 年法律第 150 号)第 22 条第 1 項の規定による国の補助に係るものである場合 214,000 円</u> <u>ウ ア又はイに掲げる場合以外の場合 158,000 円</u> (6) 略 (入居者資格の特例) 第9条 略 2 <u>第6条第5号イに掲げる</u>市営住宅の入居者は、同条各号(老人等にあつては、<u>同条第1号及び第3号から第6号まで</u>)に掲げる条件を具備するほか、当該災害発生の日から3年間は、当該災害により住宅を失った者でなければならない。 (修繕費用の負担) 第23条 <u>市営住宅等</u>の修繕に要する費用(畳の表替え、破損ガラスの取替え等の軽微な修繕及び給水栓、点滅器その他附帯施設の構造上重要でない部分の修繕	(定義) 第2条 略 (1)～(14) 略 (入居者の資格) 第6条 市営住宅(改良住宅等及び特定公共賃貸住宅を除く。)に入居することができる者は、<u>次に掲げる条件を具備する者とする。</u> (1) 略 (2) 現に同居し、又は同居しようとする親族(婚姻の届出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者その他婚姻の予約者を含む。<u>第15条において同じ。</u>)があること。 (3)・(4) 略 (5) 入居申請時、収入が<u>規則で定める収入基準以下</u>であること。 (6) 略 (入居者資格の特例) 第9条 略 2 <u>法第23条第2号ロに掲げる公営住宅及びこれに準ずるその他の</u>市営住宅の入居者は、同条各号(老人等にあつては、<u>同条第2号及び第3号</u>)に掲げる条件を具備するほか、当該災害発生の日から3年間は、<u>なお</u>、当該災害により住宅を失った者でなければならない。 (修繕費用の負担) 第23条 <u>市営住宅等又は共同施設</u>の修繕に要する費用(畳の表替え、破損ガラスの取替え等の軽微な修繕及び給水栓、点滅器その他附帯施設の構造上重要でない

に要する費用を除く。)は、市の負担とする。

2 略

(入居者の費用負担義務)

第24条 略

(1)～(3)

(4) 前条第1項に規定するもの以外の市営住宅等の修繕に要する費用

(市営住宅監理員及び住宅管理人)

第52条 住宅監理員は、市長の命により、市営住宅等の管理に関する事務をつかさどり、市営住宅等及びその環境を良好な状態に維持するよう入居者に必要な指示を与えなければならない。

2・3 略

別表(第3条関係)

1 公営住宅

高瀬地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
爺神団地	昭和31年度	高瀬町比地中1099番地1	木造平屋建	4	
前田団地	昭和47年度	高瀬町比地中1854番地	簡易耐火構造平屋建	6	
前田団地	昭和48年度	高瀬町比地中1854番地	簡易耐火構造平屋建	10	
前田団地	平成12年度	高瀬町比地中1854番地	中層耐火構造3階	18	
勝間団地	昭和48年度	高瀬町下勝間638番地1	簡易耐火構造平屋建	20	
勝間団地	昭和51年度	高瀬町下勝間638番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
勝間団地	昭和52年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造平屋建	10	
勝間団地	昭和53年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	10	
勝間団地	昭和54年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	10	
勝間団地	昭和48年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	1	特目
神原団地	平成2年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成3年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成4年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成5年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	

山本地区 略

三野地区 略

豊中地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
片山団地	昭和48年度	豊中町上高野2575番地2	簡易耐火構造平屋建	4	
薙打団地	昭和50年度	豊中町岡本1750番地1	簡易耐火構造平屋建	6	
薙打団地	昭和51年度	豊中町岡本1750番地	簡易耐火構造平屋建	6	
薙打団地	昭和52年度	豊中町本山甲1684番地2	簡易耐火構造平屋建	3	
薙打団地	昭和53年度	豊中町本山甲1685番地	簡易耐火構造平屋建	5	
福岡第2団地	昭和53年度	豊中町上高野3437番地1	簡易耐火構造平屋建	5	特目
薙打団地	昭和54年度	豊中町岡本1750番地	簡易耐火構造平屋建	3	
福岡第3団地	昭和56年度	豊中町上高野3454番地1	簡易耐火構造平屋建	3	特目
平池団地	昭和61年度	豊中町上高野3386番地1	耐火構造二階建	10	A～E 特目
福岡第4団地	平成5年度	豊中町上高野3418番地1	耐火構造二階建	2	特目

い部分の修繕に要する費用を除く。)は、市の負担とする。

2 略

(入居者の費用負担義務)

第24条 略

(1)～(3)

(4) 前条第1項に規定するもの以外の市営住宅及び共同施設の修繕に要する費用

(市営住宅監理員及び住宅管理人)

第52条 住宅監理員は、市長の命により、市営住宅及び共同施設の管理に関する事務をつかさどり、住宅等及びその環境を良好な状態に維持するよう入居者に必要な指示を与えなければならない。

2・3 略

別表(第3条関係)

1 公営住宅

高瀬地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
爺神団地	昭和31年度	高瀬町比地中1099番地1	木造平屋建	10	
前田団地	昭和47年度	高瀬町比地中1854番地	簡易耐火構造平屋建	6	
前田団地	昭和48年度	高瀬町比地中1854番地	簡易耐火構造平屋建	10	
前田団地	平成12年度	高瀬町比地中1854番地	中層耐火構造3階	18	
勝間団地	昭和48年度	高瀬町下勝間638番地1	簡易耐火構造平屋建	20	
勝間団地	昭和51年度	高瀬町下勝間638番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
勝間団地	昭和52年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造平屋建	10	
勝間団地	昭和53年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	10	
勝間団地	昭和54年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	10	
勝間団地	昭和48年度	高瀬町下勝間644番地	簡易耐火構造二階建	1	特目
神原団地	平成2年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成3年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成4年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	
神原団地	平成5年度	高瀬町下勝間2125番地	中層耐火構造3階	12	

山本地区 略

三野地区 略

豊中地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
片山団地	昭和48年度	豊中町上高野2575番地2	簡易耐火構造平屋建	4	
薙打団地	昭和50年度	豊中町岡本1750番地1	簡易耐火構造平屋建	6	
薙打団地	昭和51年度	豊中町岡本1750番地	簡易耐火構造平屋建	6	
薙打団地	昭和52年度	豊中町本山甲1684番地2	簡易耐火構造平屋建	3	
薙打団地	昭和53年度	豊中町本山甲1685番地	簡易耐火構造平屋建	5	
福岡第2団地	昭和53年度	豊中町上高野3437番地1	簡易耐火構造平屋建	5	特目
薙打団地	昭和54年度	豊中町岡本1750番地	簡易耐火構造平屋建	3	
福岡第3団地	昭和56年度	豊中町上高野3454番地1	簡易耐火構造平屋建	3	特目
平池団地	昭和61年度	豊中町上高野3386番地1	耐火構造二階建	10	A～E 特目
福岡第4団地	平成5年度	豊中町上高野3418番地1	耐火構造二階建	2	特目

詫間地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
中郷団地	昭和36年度	詫間町詫間1213番地1	木造平屋建	6	
的場団地	昭和36年度	詫間町詫間339番地	木造平屋建	9	
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3823番地1	木造平屋建	4	
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3849番地1	木造平屋建	2	
松崎東団地	昭和39年度	詫間町松崎165番地1	木造平屋建	12	
唐崎団地	昭和46年度	詫間町松崎204番地2	簡易耐火構造二階建	8	
唐崎団地	昭和47年度	詫間町松崎204番地2	簡易耐火構造二階建	12	
高谷団地	昭和49年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	16	
高谷団地	昭和50年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	8	
高谷団地	昭和51年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	6	
西野団地	平成7年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	
西野団地	平成8年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	16	
西野団地	平成9年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	
西野団地	平成10年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	

仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
父母団地	昭和26年度	仁尾町仁尾乙2490番地1	木造瓦葺平屋建	2	
薦見団地	昭和28年度	仁尾町仁尾丁1452番地41	木造瓦葺平屋建	7	
宮西団地	昭和41年度	仁尾町仁尾乙1834番地2	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和42年度	仁尾町仁尾乙1834番地2、 1840番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和43年度	仁尾町仁尾乙1834番地2、 1840番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和48年度	仁尾町仁尾乙1834番地2	簡易耐火構造平屋建	4	
曾保団地	昭和47年度	仁尾町仁尾甲239番地3	簡易耐火構造二階建	3	
曾保団地	昭和48年度	仁尾町仁尾甲239番地3	簡易耐火構造二階建	9	
仁尾浜団地	昭和59年度	仁尾町仁尾辛41番地9	簡易耐火構造二階建	2	
仁尾浜団地	平成元年度	仁尾町仁尾辛41番地9	簡易耐火構造二階建	4	

財田地区 略
2 改良住宅
高瀬地区 略
山本地区 略
豊中地区 略
仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
仁尾の上団地	昭和54年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	2	
仁尾の上団地	昭和55年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	5	
仁尾浜団地	昭和58年度	仁尾町仁尾辛41番地6	簡易耐火構造 二階建	10	

3 特定公共賃貸住宅
財田地区 略
4 更新住宅

詫間地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
中郷団地	昭和36年度	詫間町詫間1213番地1	木造平屋建	6	
的場団地	昭和36年度	詫間町詫間339番地	木造平屋建	9	
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3823番地1	木造平屋建	6	
城下団地	昭和37年度	詫間町詫間3849番地1	木造平屋建	4	
香田団地	昭和37年度	詫間町香田501番地	木造平屋建	2	
松崎東団地	昭和39年度	詫間町松崎165番地1	木造平屋建	12	
唐崎団地	昭和46年度	詫間町松崎204番地2	簡易耐火構造二階建	8	
唐崎団地	昭和47年度	詫間町松崎204番地2	簡易耐火構造二階建	12	
高谷団地	昭和49年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	16	
高谷団地	昭和50年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	8	
高谷団地	昭和51年度	詫間町詫間6606番地50	簡易耐火構造二階建	6	
西野団地	平成7年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	
西野団地	平成8年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	16	
西野団地	平成9年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	
西野団地	平成10年度	詫間町詫間6827番地5	耐火構造	12	

仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
父母団地	昭和26年度	仁尾町仁尾乙2490番地1	木造瓦葺平屋建	5	
薦見団地	昭和28年度	仁尾町仁尾丁1452番地41	木造瓦葺平屋建	7	
宮西団地	昭和41年度	仁尾町仁尾乙1834番地2	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和42年度	仁尾町仁尾乙1834番地2、 1840番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和43年度	仁尾町仁尾乙1834番地2、 1840番地1	簡易耐火構造平屋建	10	
宮西団地	昭和48年度	仁尾町仁尾乙1834番地2	簡易耐火構造平屋建	4	
曾保団地	昭和47年度	仁尾町仁尾甲239番地3	簡易耐火構造二階建	3	
曾保団地	昭和48年度	仁尾町仁尾甲239番地3	簡易耐火構造二階建	9	
仁尾浜団地	昭和59年度	仁尾町仁尾辛41番地9	簡易耐火構造二階建	2	
仁尾浜団地	平成元年度	仁尾町仁尾辛41番地9	簡易耐火構造二階建	4	

財田地区 略
2 改良住宅
高瀬地区 略
山本地区 略
豊中地区 略
仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
仁尾の上団地	昭和53年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	6	
仁尾の上団地	昭和54年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	8	
仁尾の上団地	昭和55年度	仁尾町仁尾戊510番地1	簡易耐火構造 二階建	6	
仁尾浜団地	昭和58年度	仁尾町仁尾辛41番地6	簡易耐火構造 二階建	10	

3 特定公共賃貸住宅
財田地区 略
4 更新住宅

高瀬地区 略

仁尾地区

名称	建設年度	位置	構造	戸数	備考
仁尾の上団地	平成24年度	仁尾町仁尾戊510番地1	耐火構造二階建	10	

高瀬地区 略