

三豊市都市計画マスタープラン

～資料編～

令和3年6月

三豊市

目 次

◇資料編 三豊市の概況.....	1
1.自然的・歴史的状況.....	3
1) 沿革.....	3
2) 位置.....	4
3) 地勢・地形.....	5
4) 気候.....	7
2.社会的状況.....	8
1) 人口等.....	8
2) 土地利用.....	20
3) 都市基盤等.....	39
4) 経済・財政.....	52
3.上位・関連計画.....	55
1) 三豊市の計画.....	55
2) 香川県の計画.....	58

◇資料編 三豊市の概況

1.自然的・歴史的状況

1) 沿革

本市は、いわゆる「平成の大合併」により、三豊郡に属する高瀬町、山本町、三野町、豊中町、詫間町、仁尾町及び財田町の7町が合併し、平成18年1月1日に誕生しました。

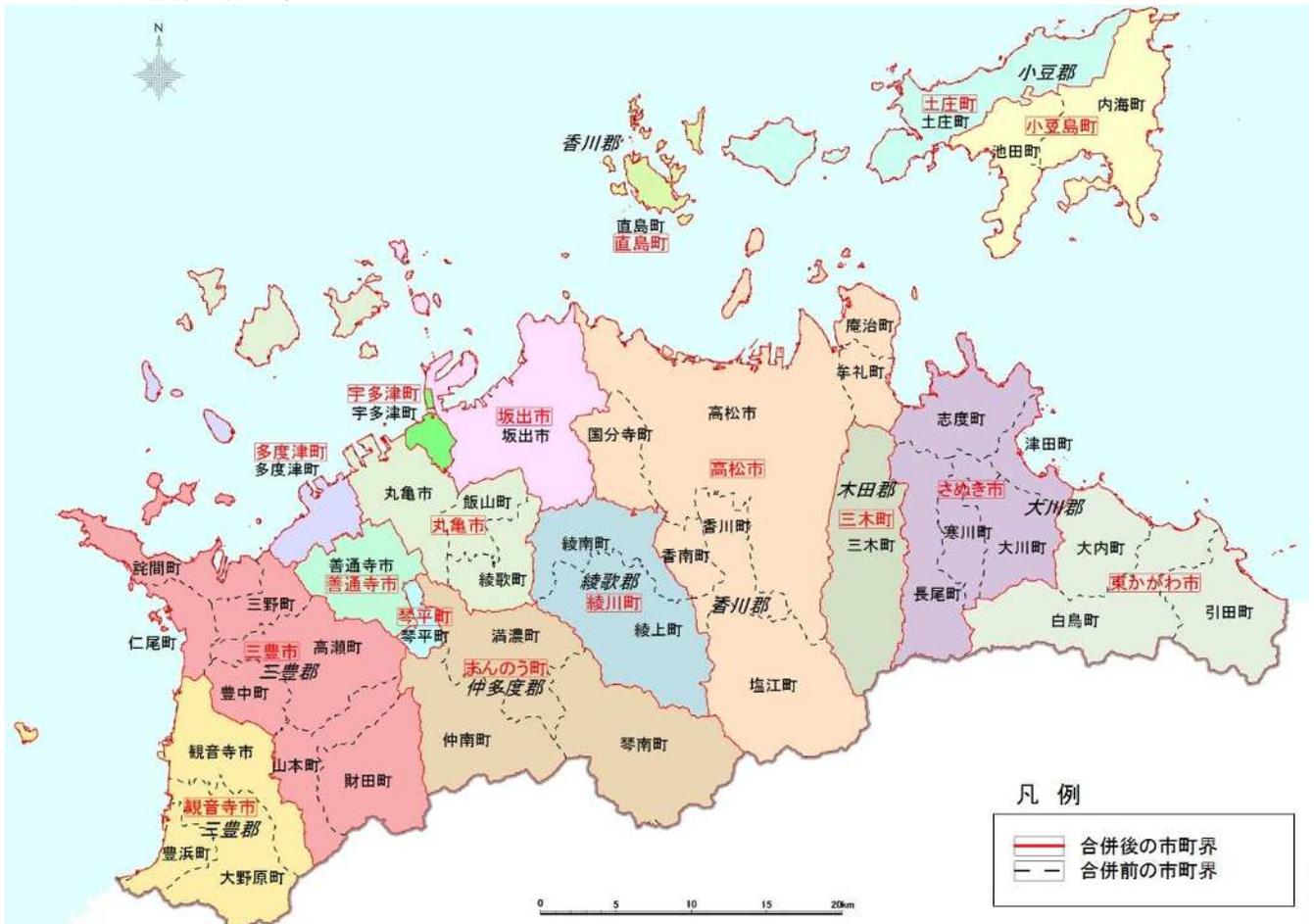
以来、地域の特性を活かしつつ、一体的なまちづくりを進めてきました。

■市の変遷

市町村名	関係町村名	合併年月日	町制施行日
高瀬町	勝間村、麻村、二ノ宮村、上高瀬村、比地二村	S30.3.31	同左
山本町	財田大野村、神田村、辻村、河内村	S30.4.1(村)	S32.11.3
三野町	吉津村、下高瀬村、大見村	S30.4.1(村)	S36.9.1
豊中町	桑山村、笠田村、本山村、比地大村、上高野村	S30.3.31(村)	S32.1.1
詫間町	詫間町、荘内村、栗島村	S30.4.1	S17.4.15
仁尾町	仁尾村、家浦	M23.2.15(村)	T13.4.1
財田町	財田上村、財田中村	M23.2.15(村)	S45.2.15

資料：三豊市資料

◆平成の大合併（香川県）



2) 位置

香川県西部に位置する本市は、東西約 24.6km、南北約 26.3km、面積 222.70km² と、県内で 2 番目の市域面積（県域の 11.9%）を有しています。

東は多度津町、普通寺市、琴平町、まんのう町、西は観音寺市、南は讃岐山脈を境に徳島県三好市、東みよし町と接しています。

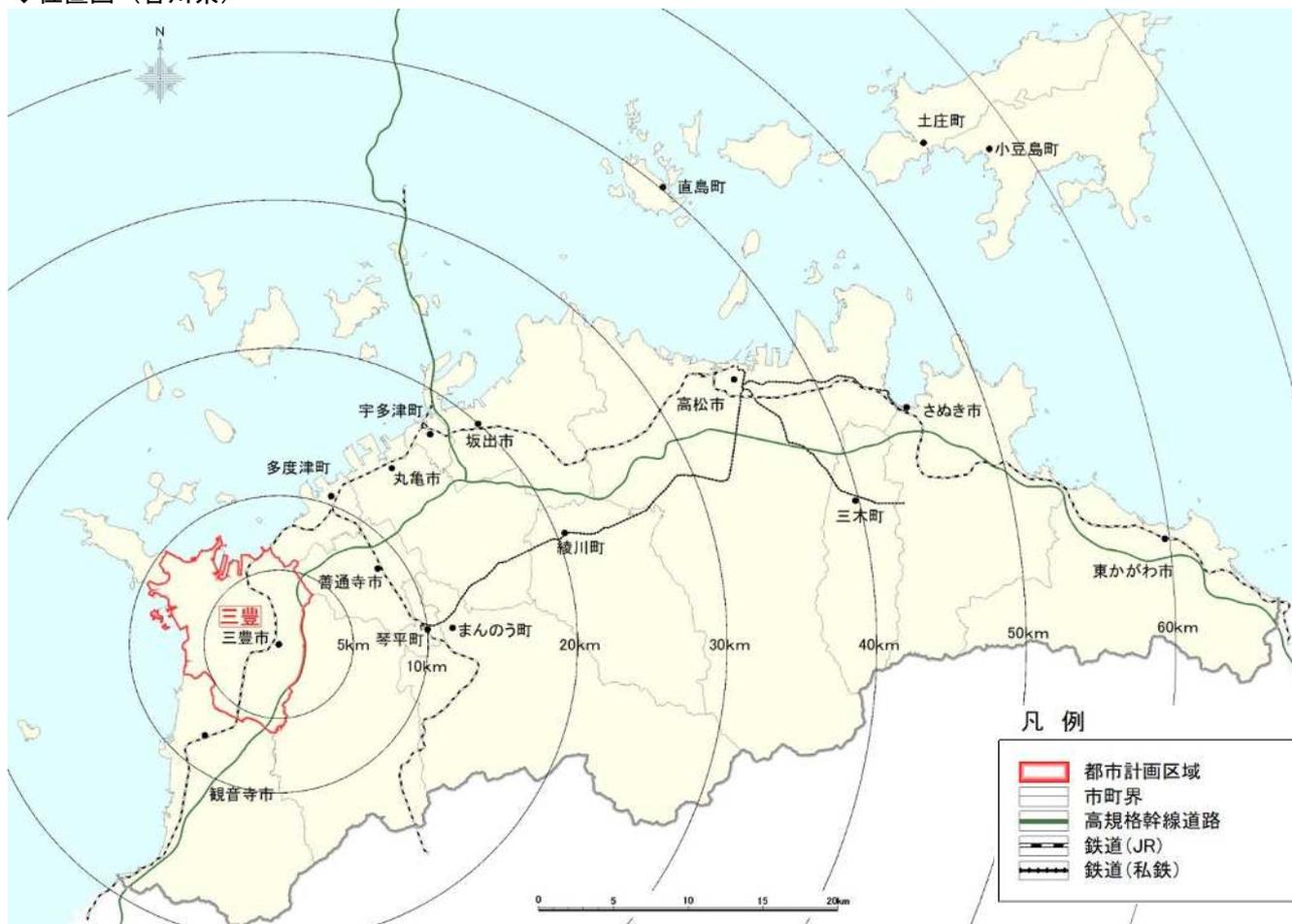
■三豊市の位置

経緯度		距離	市役所の位置
東端 (財田町財田上)	東経 133° 49' 24"	東西 約24.6km 南北 約26.3km	東経 133° 42' 54"
	北緯 34° 05' 10"		北緯 34° 10' 58"
西端 (詫間町生里)	東経 133° 33' 25"	面積 (H30.10.1 現在)	
	北緯 34° 15' 42"		
南端 (山本町河内)	東経 133° 44' 26"	三豊市	222.70km ²
	北緯 34° 03' 01"	香川県	1,876.78km ²
北端 (詫間町粟島)	東経 133° 37' 36"	県に占める割合	11.9%
	北緯 34° 17' 14"	県内順位	2位

※座標：世界測地系

資料：国土地理院

◆位置図（香川県）

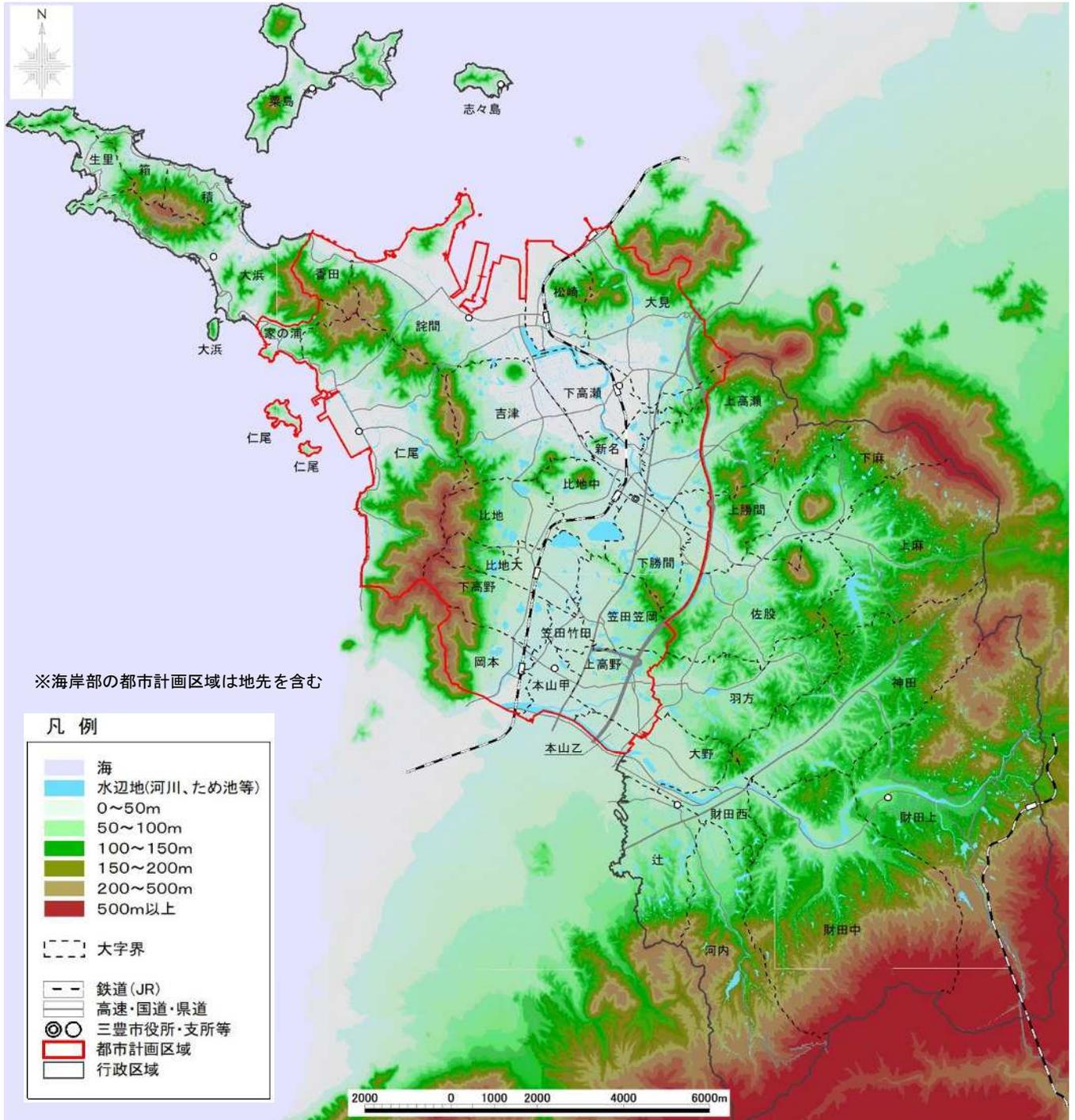


※海岸部の都市計画区域は地先を含む

3) 地勢・地形

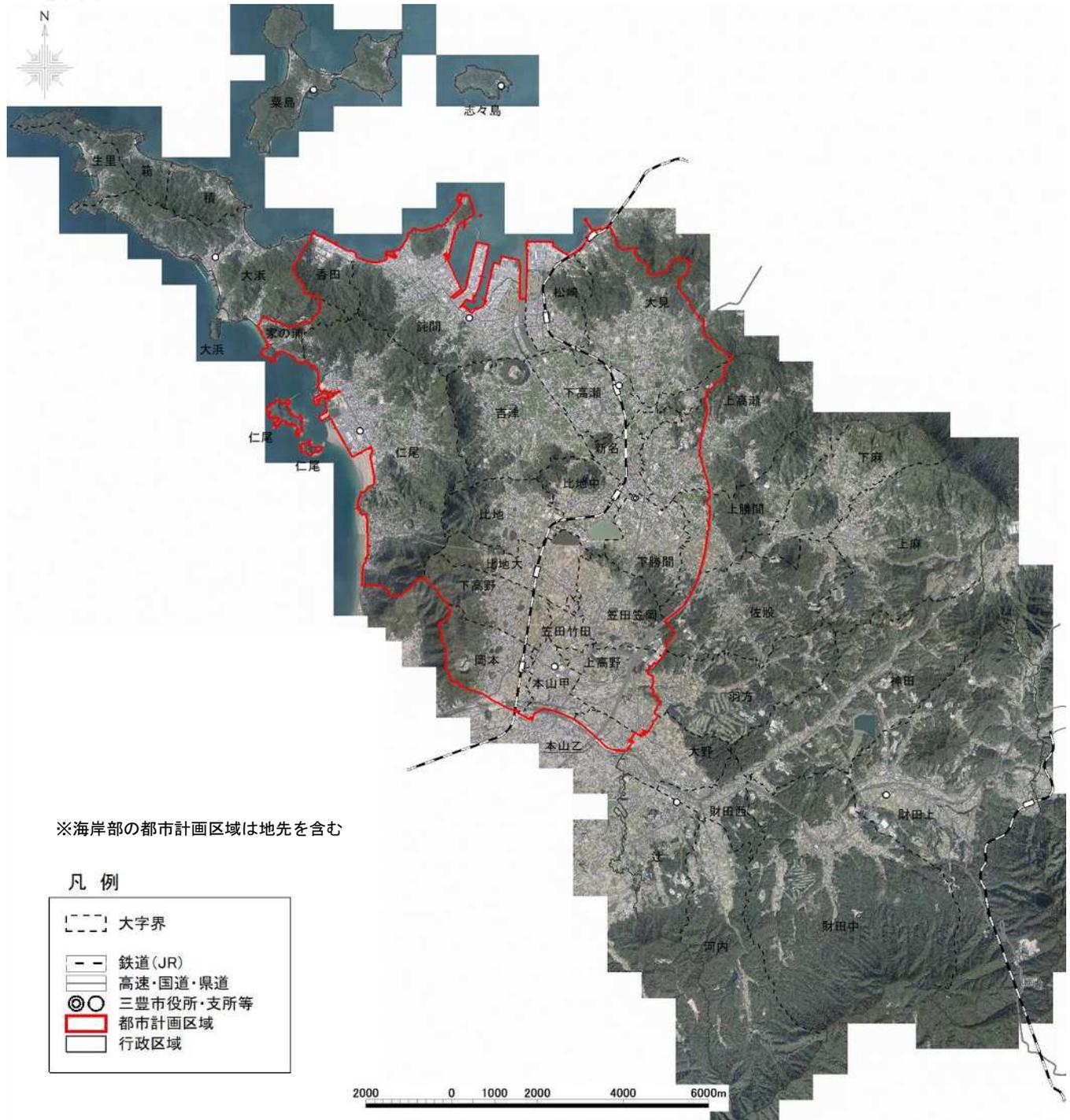
北西部は、紫雲出山や浦島太郎伝説で知られる荘内半島が瀬戸内海に突き出し、粟島、志々島、鳶島などの島しょ部とあわせて瀬戸内海国立公園の一部を形成しています。中央部には豊かな田園地帯を形成する三豊平野が広がり、高松自動車の東側は讃岐山脈に向けた緩やかな丘陵地が形成されています。

◆標高図



資料：数値標高モデル10m (H28) 基盤地図情報(国土地理院)

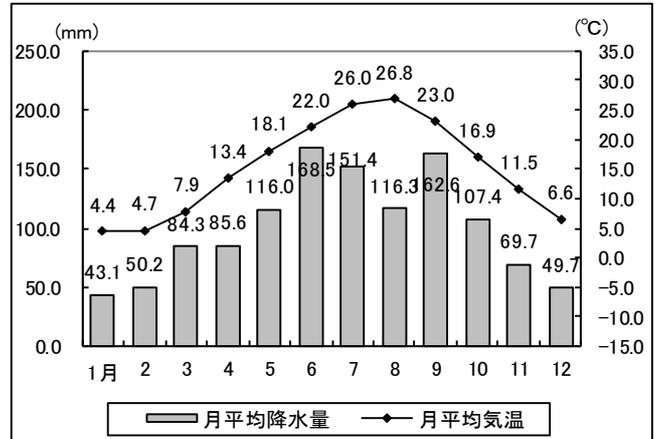
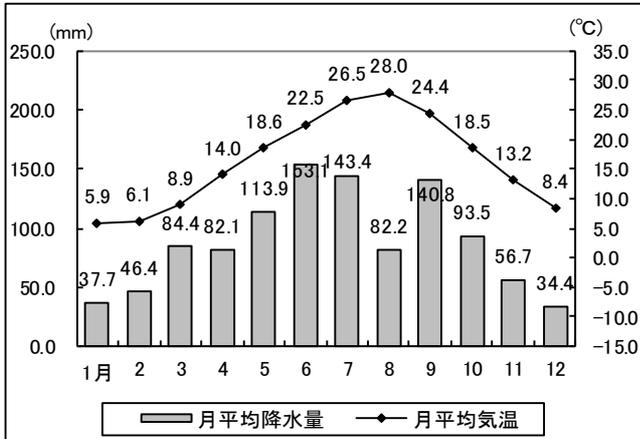
◆地形図



資料：平成 28 年航空写真

4) 気候

本市の年平均気温は中央部で 16.2℃、南部で 15.1℃、年間降水量は中央部が 1,068.4mm、南部が 1,189.1mm であり、温和で晴天が多く、降水量の少ない瀬戸内式気候に属しています。



■三豊市の気象(多度津特別地域気象観測所)

年次 月	降水量 合計 (mm)	気温 (°C)			平均 風速 m/s	日照 時間(h)
		平均	日 最高	日 最低		
H2	1594.5	16.7	20.9	13.0	2.5	2130.7
H12	817.5	16.7	20.8	13.0	2.3	2231.1
H22	1063.0	16.7	20.7	13.1	2.4	2146.1
H28	1388.5	17.2	21.3	13.7	2.3	2139.4
H29	1272.5	16.5	20.6	12.9	2.4	2252.0
H30	1635.5	16.8	21.0	13.2	2.4	2283.2
平年値	1068.4	16.2	20.3	12.5	2.4	2104.5

注) 平均の統計期間: S56年~H22

資料: 気象庁HP

■三豊市の気象(財田地域気象観測所)

年次 月	降水量 合計 (mm)	気温 (°C)			平均 風速 m/s	日照 時間(h)
		平均	日 最高	日 最低		
H2	1859.0	15.7	20.7	11.0	1.3	1746.4
H12	1047.0	15.4	20.4	10.7	1.1	1845.6
H22	1250.0	15.6	21.1	10.7	1.0	1802.7
H28	1428.5	16.0	21.6	11.3	1.0	1721.3
H29	1503.5	15.1	20.9	10.2	1.0	1869.0
H30	1918.0	15.5	21.3	10.6	1.0	1985.8
平年値	1189.1	15.1	20.8	10.2	1.2	1829.9

注) 平均の統計期間: S56~H22

ただし、日照はS61~H22

資料: 気象庁HP

2.社会的状況

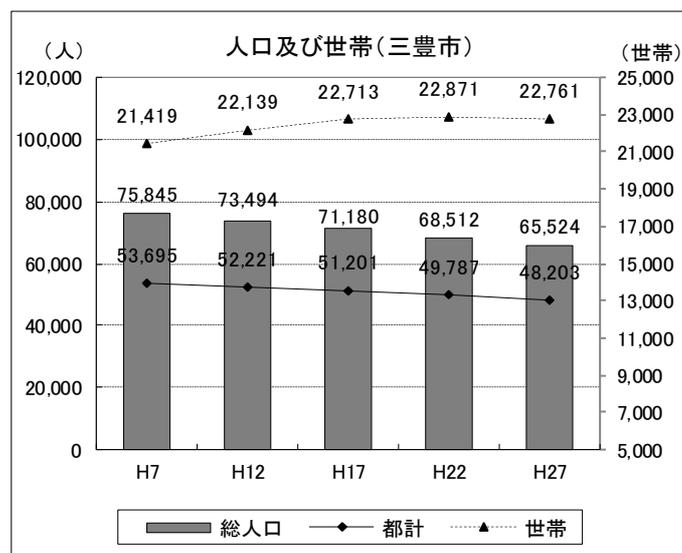
1) 人口等

①人口・世帯

◇総人口・世帯

本市の人口は減少傾向にあり、平成 27 年現在 65,524 人となっています。また、都市計画区域人口及び地域（旧町）別人口をみても同様に減少しています。

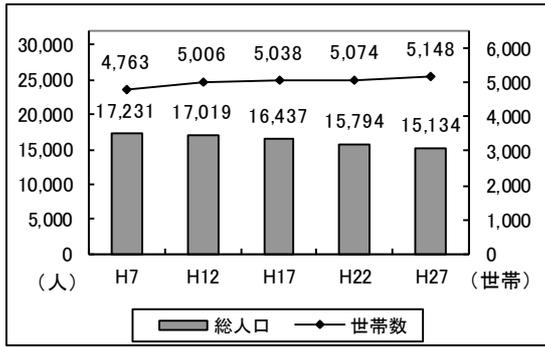
世帯数は、平成 22 年までは増加傾向にありましたが、平成 27 年に減少に転じています。ただし、地域別にみると、高瀬・三野・豊中地域では平成 27 年も増加傾向にあります。



■人口及び世帯(三豊市)

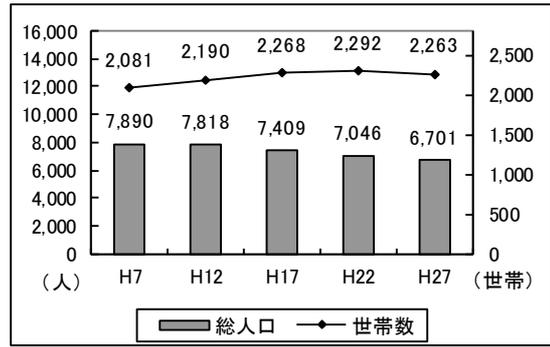
	単位	H7 1995	H12 2000	H17 2005	H22 2010	H27 2015
総人口	人	75,845	73,494	71,180	68,512	65,524
都市計画区域	人	53,695	52,221	51,201	49,787	48,203
世帯数	世帯	21,419	22,139	22,713	22,871	22,761
世帯人員	人/世帯	3.54	3.32	3.13	3.00	2.88

※高瀬町上高瀬・上勝間は全域を都市計画区域に計上。 資料:国勢調査



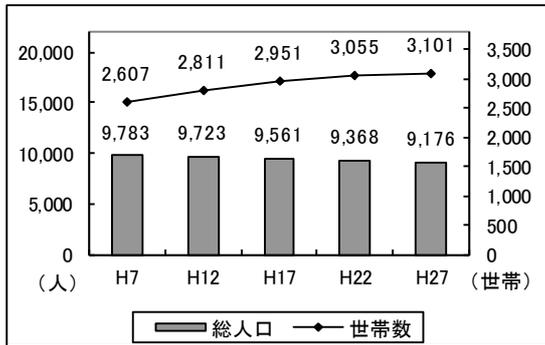
■高瀬地域

資料: 国勢調査



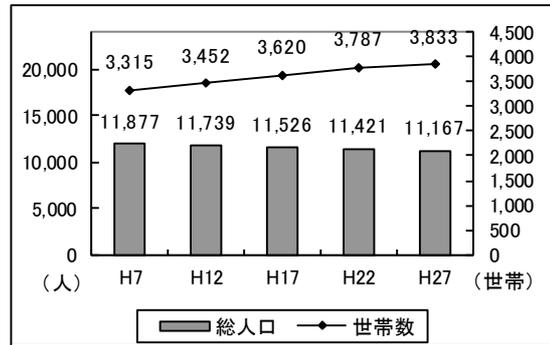
■山本地域

資料: 国勢調査



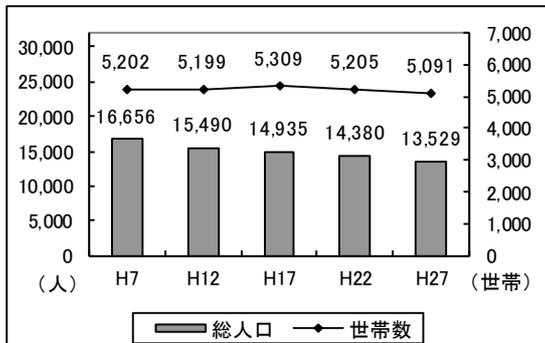
■三野地域

資料: 国勢調査



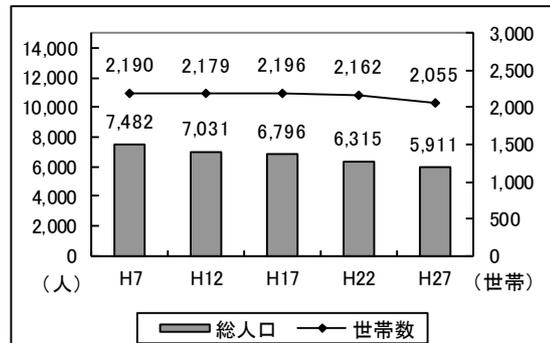
■豊中地域

資料: 国勢調査



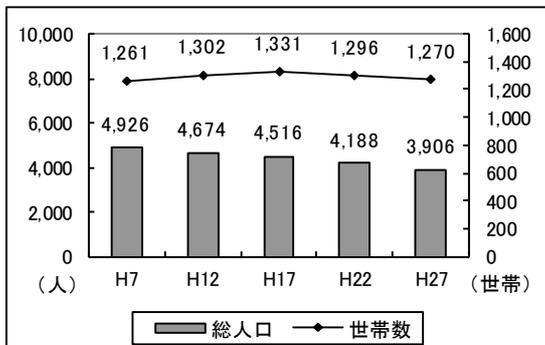
■詫間地域

資料: 国勢調査



■仁尾地域

資料: 国勢調査



■財田地域

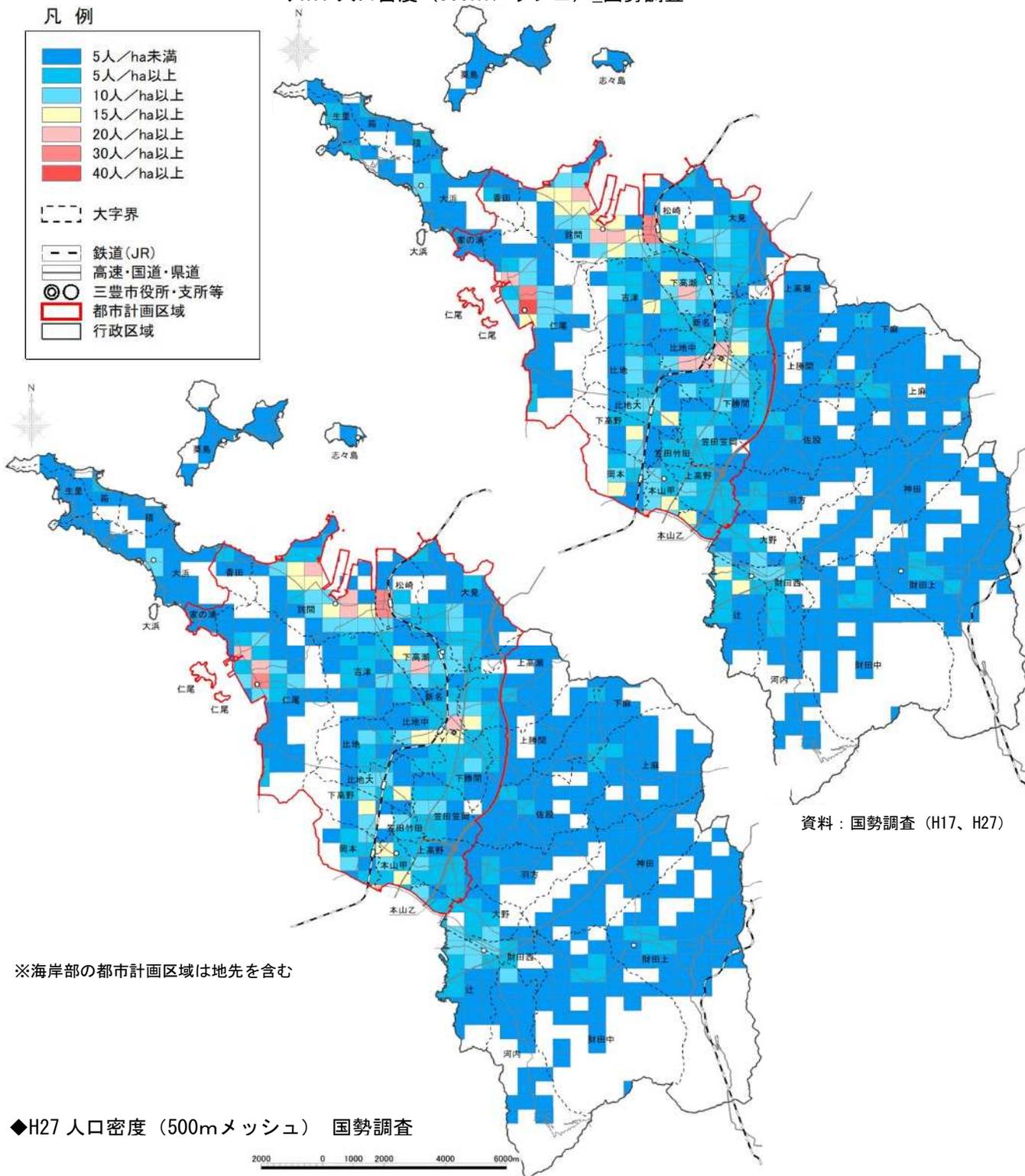
資料: 国勢調査

◇人口密度

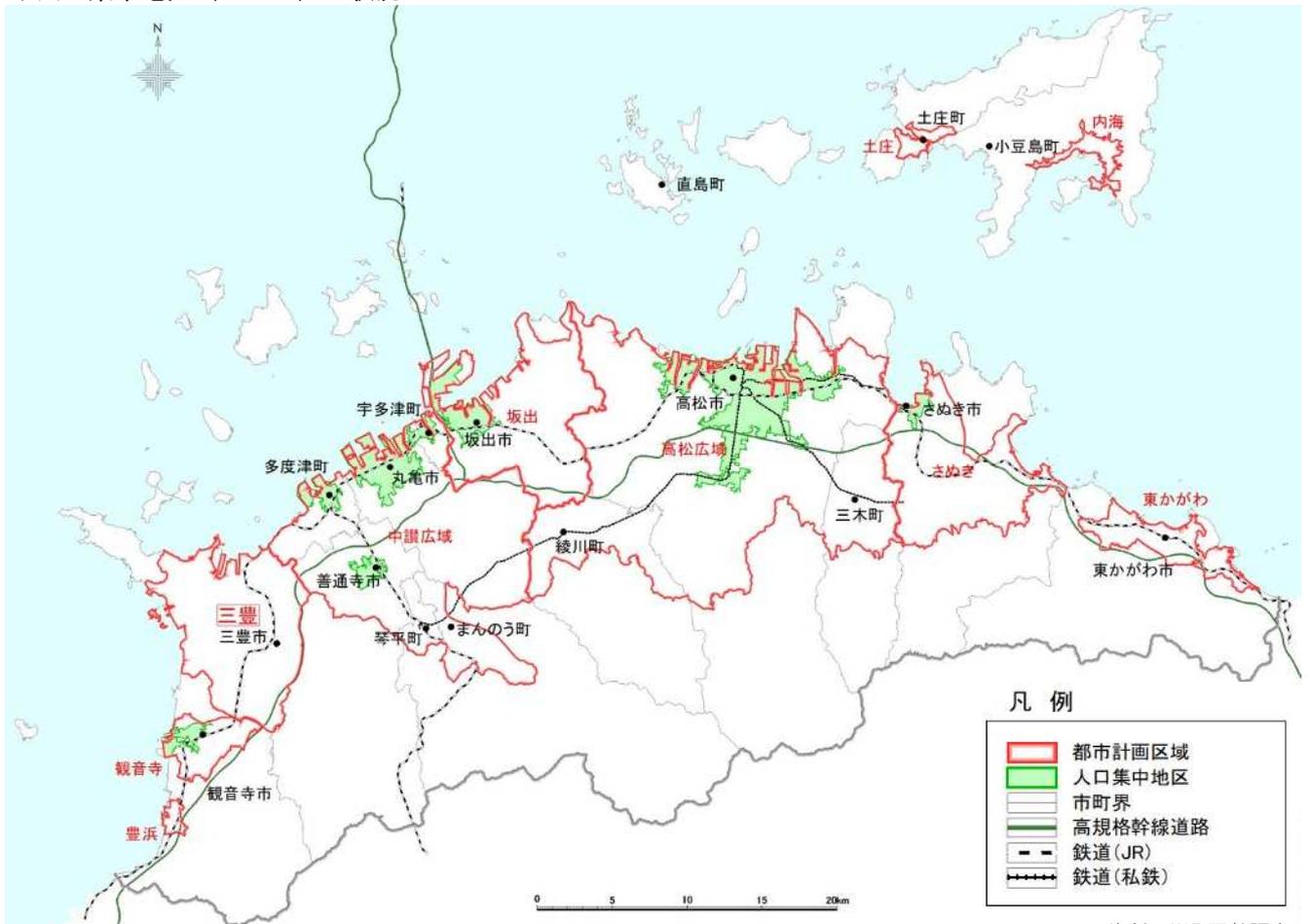
本市の人口は全体的に低密度であり、高瀬・三野・詫間・仁尾の市役所（支所）周辺で 20 人/ha を超えている地区はあるものの、人口集中地区（40 人/ha）のようにまとまりのある高密度な市街地は存在しません。

平成 17 年と平成 27 年を比較しても、大きな変化はなく、当時から低密度であったことが確認されます。

◆H17 人口密度（500mメッシュ）_国勢調査



◆人口集中地区（D I D）の状況



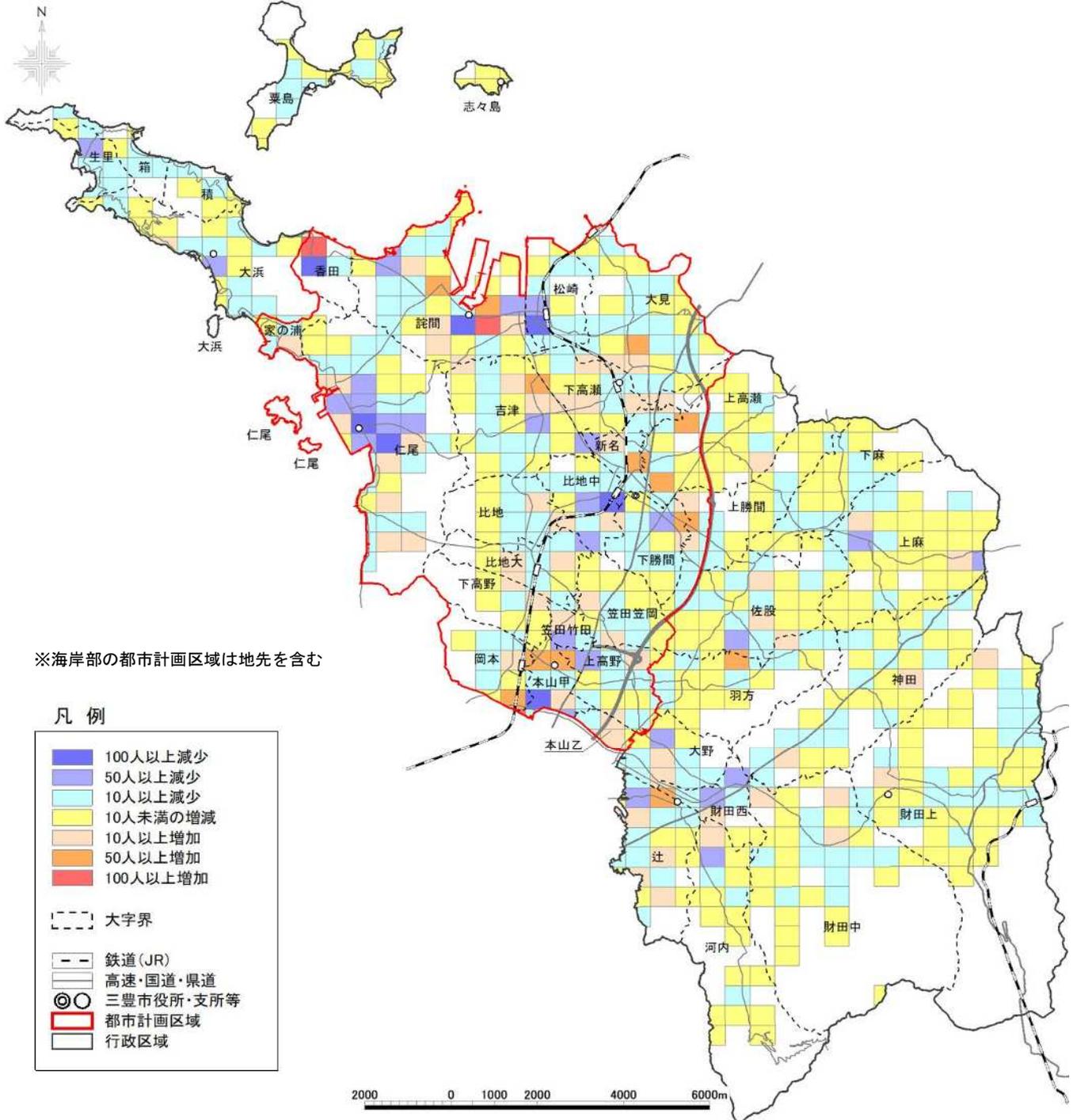
資料：H27 国勢調査

※海岸部の都市計画区域は地先を含む

◇人口増減

過去 10 年間の人口増減をみると、国道 11 号及びさぬき浜街道周辺の一部地区で 50 人以上の増加がみられますが、現状維持もしくは減少の地区が多く、全体として市街化圧力は高くないことが伺えます。

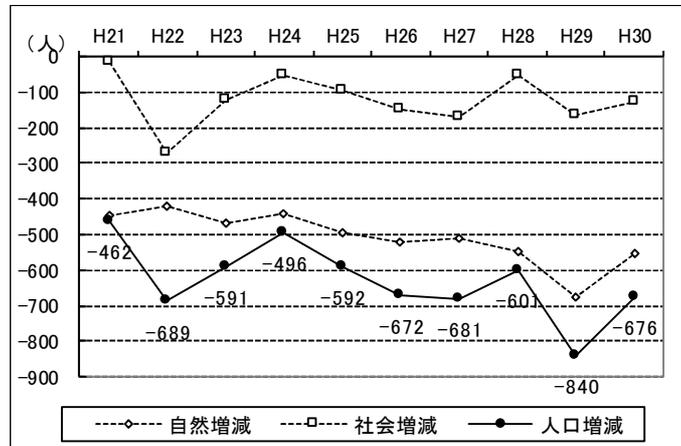
◆H17→H27 人口増減 (500mメッシュ) 国勢調査



資料：国勢調査 (H17、H27)

②人口動態

過去 10 年間の人口動態をみると、出生・死亡の自然増減、転入・転出の社会増減ともに減少しており、結果として本市の人口減少へとつながっています。



■人口動態 (単位:人)

区分	自然動態			社会動態			人口増減	
	出生	死亡	自然増減	転入	転出	社会増減		
三豊市	平成21年	471	919	△ 448	1,819	1,833	△ 14	△ 462
	平成22年	490	910	△ 420	1,520	1,789	△ 269	△ 689
	平成23年	465	932	△ 467	1,674	1,798	△ 124	△ 591
	平成24年	474	917	△ 443	1,814	1,867	△ 53	△ 496
	平成25年	472	966	△ 494	1,728	1,826	△ 98	△ 592
	平成26年	428	949	△ 521	1,732	1,883	△ 151	△ 672
	平成27年	442	952	△ 510	1,855	2,026	△ 171	△ 681
	平成28年	424	973	△ 549	1,743	1,795	△ 52	△ 601
	平成29年	401	1075	△ 674	1,831	1,997	△ 166	△ 840
	平成30年	403	954	△ 551	1,849	1,974	△ 125	△ 676

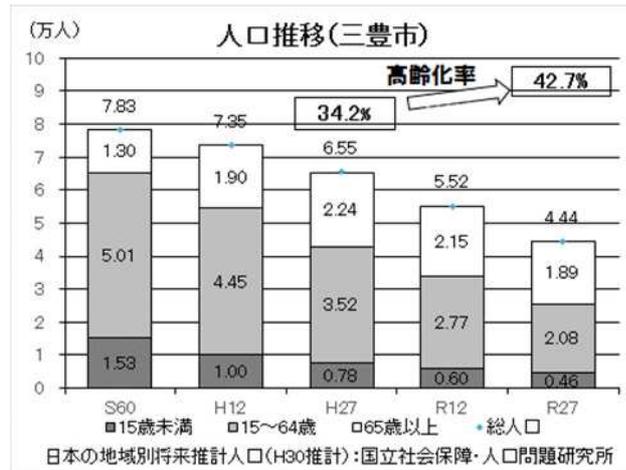
資料:人口移動調査(年計)

④将来の人口見通し

今後も人口は減少し、令和27年には44,379人（「日本の地域別将来推計人口（H30推計）：国立社会保障・人口問題研究所」）となることが予測されています。

将来人口の分布状況を見ると、ほぼ全ての地区において人口が減少し、これに伴い人口密度の低密度化も全市的に進むと予測されます。

また、高瀬・三野・豊中地域の一部を除き、ほぼ全ての地区で高齢化率が40%を超えると予測されます。



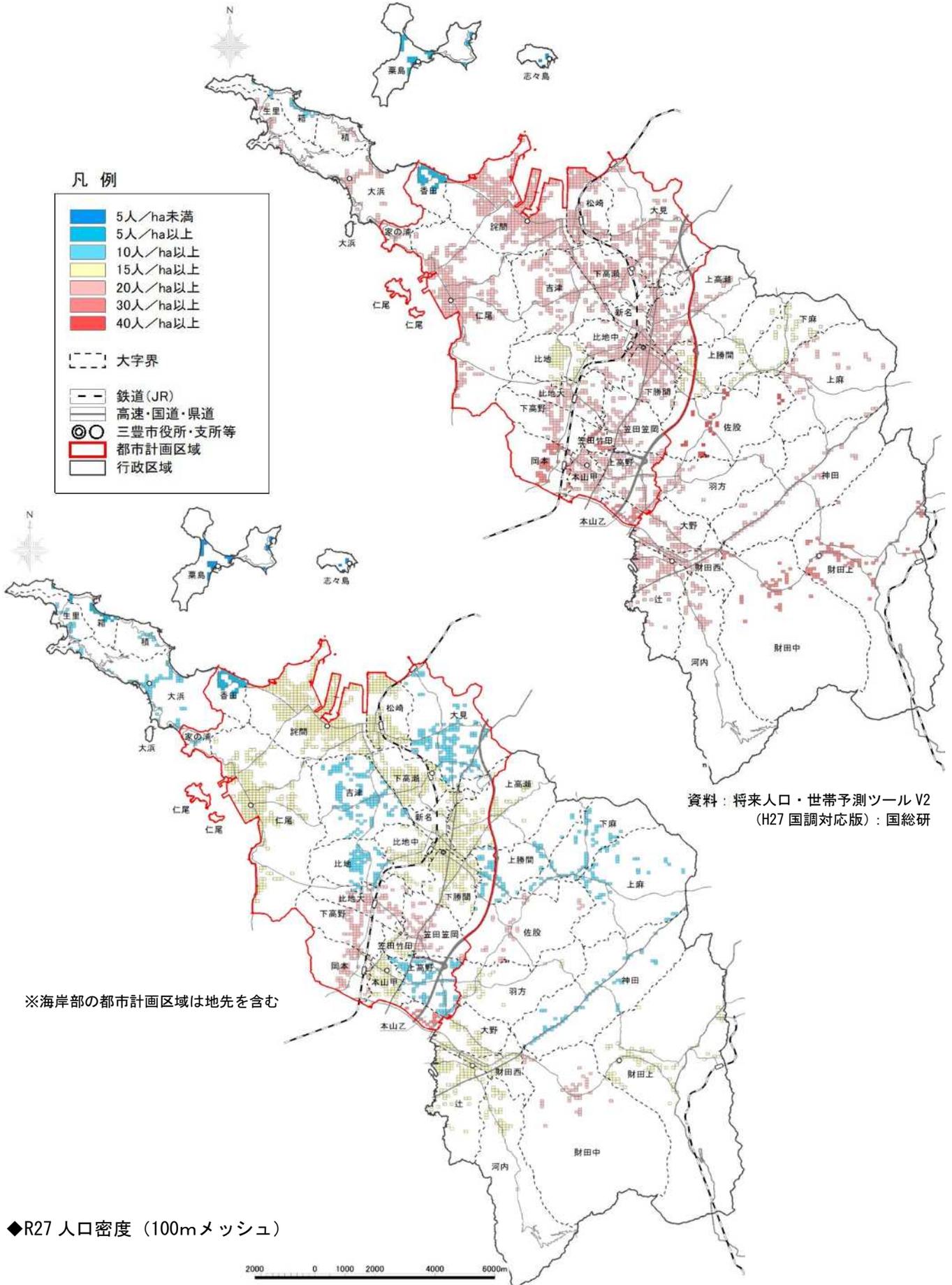
■将来人口予測及び100mメッシュについて

「将来人口・世帯予測ツールV2 (H27 国調対応版)：国土交通省国土技術政策総合研究所」を用いて以下の方法で予測し、メッシュデータを作成。

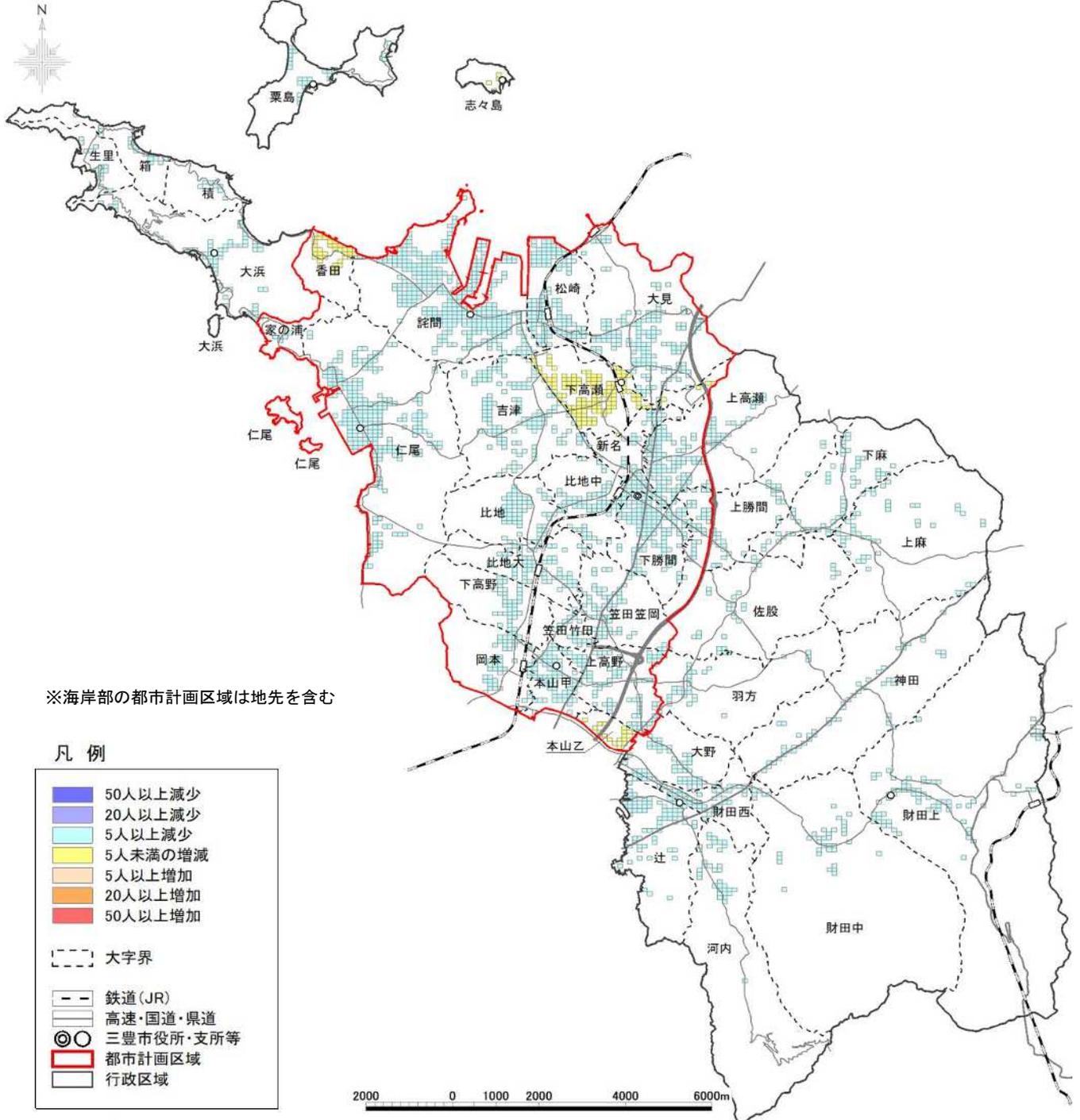
H22 及び H27 国勢調査の年齢(5歳階級)別・男女別人口(小地域)をベースに、国立社会保障・人口問題研究所の「地域別将来推計人口(市区町村)」をコントロールトータルとして、コーホート要因法により将来人口を予測。

その後、『土地利用細分(100m)メッシュデータ：国土交通省国土数値情報』の「建物用地」に分類されるメッシュに対して、予測した人口データを当配分し、人口メッシュデータを作成。

◆H27 人口密度 (100mメッシュ)

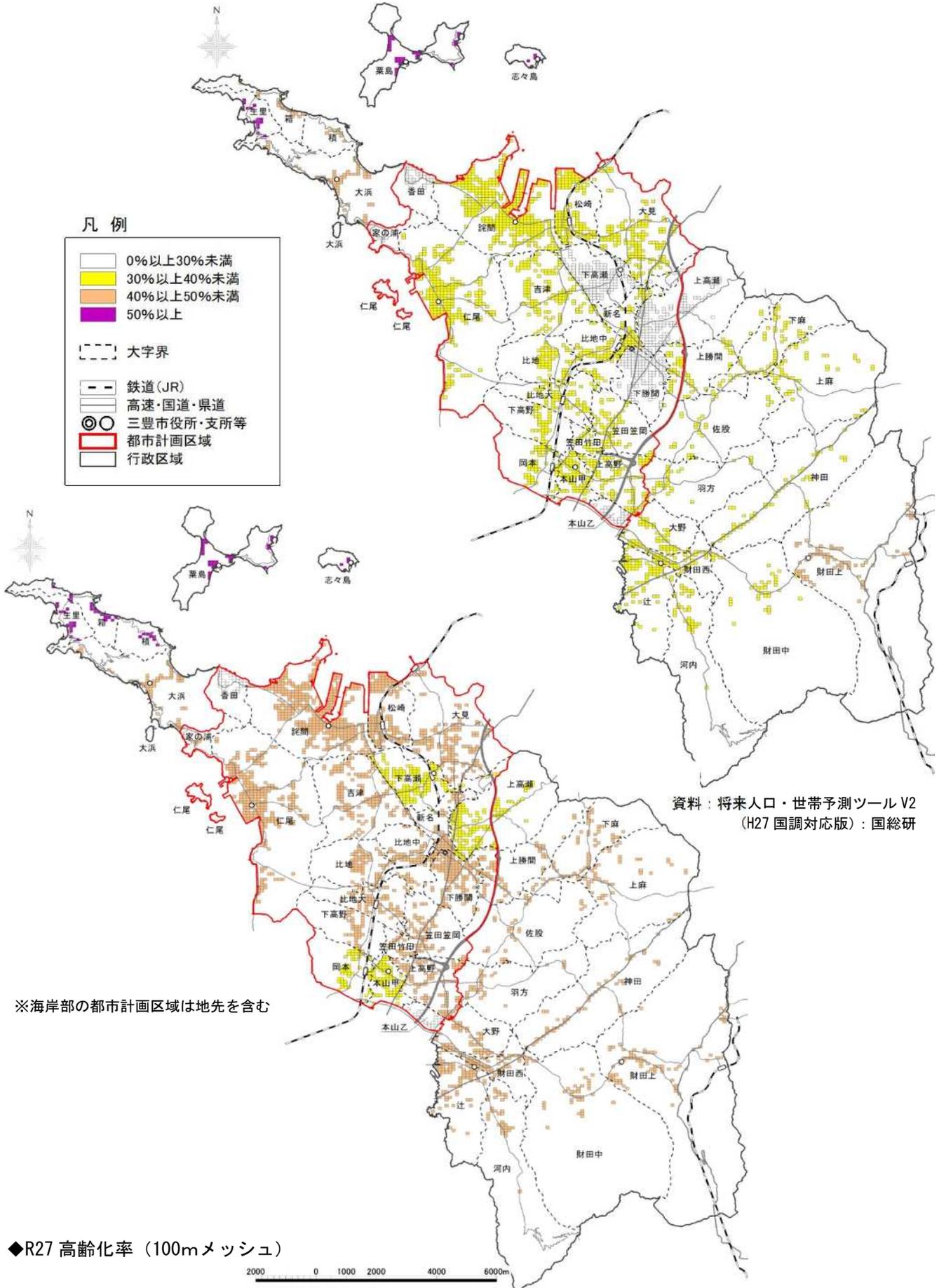


◆H27→R27 年人口増減 (100mメッシュ)



資料：将来人口・世帯予測ツール V2 (H27 国調対応版)：国総研

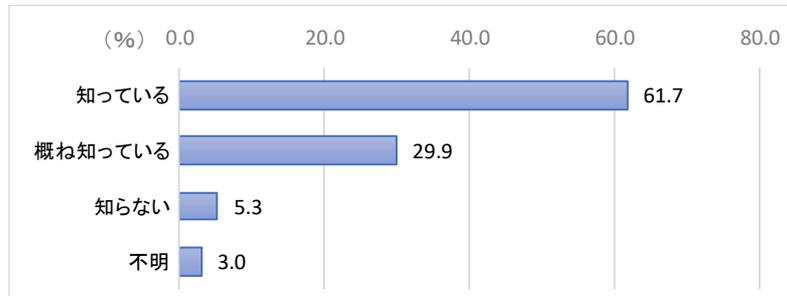
◆H27 高齢化率 (100mメッシュ)



⑥人口に関する市民意向

【人口減少や高齢化の認識】

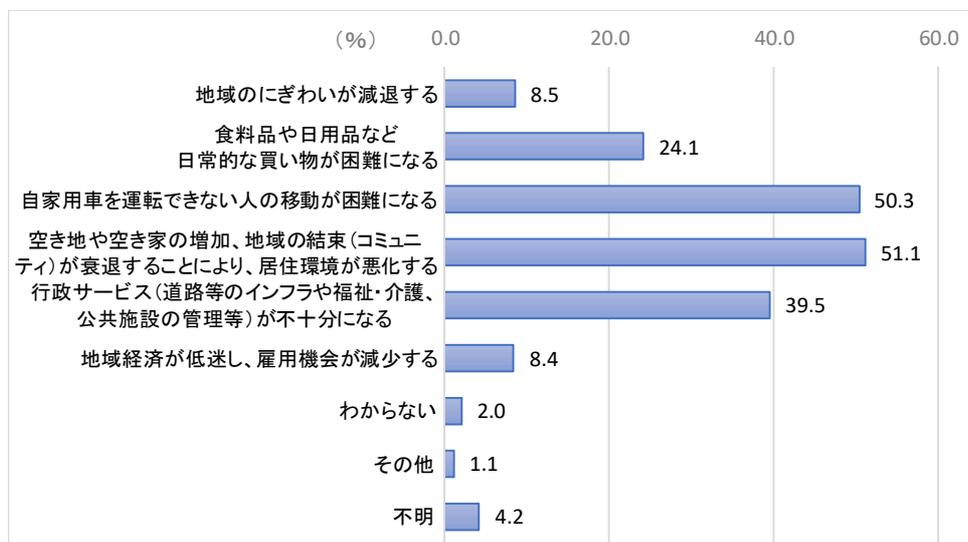
三豊市における人口減少及び高齢化の現況及び見通しについて、「知っている」と「概ね知っている」を合わせると91.6%となっており、ほぼ全ての市民が三豊市の直面する人口減少及び高齢化の問題を認識していることが伺えます。



【人口減少や高齢化の影響】

三豊市の将来的な問題について、「居住環境の悪化」が最も多く51.1%、次いでほぼ同率で「移動の困難性」が50.3%となっています。

これより、居住環境と移動に関する問題への対応が特に重要であると考えられます。



2) 土地利用

①土地利用現況

本市の土地利用をみると、全ての地区で自然的土地利用の割合が高く、まとまりのある市街地は国道 11 号及びさぬき浜街道など幹線道路沿道の一部に限られ、人口密度の低さが伺えます。

昭和 51 年からの土地利用の変遷をみると、国道 11 号及びさぬき浜街道など幹線道路沿道で建物用地が増えており、今後も市街化圧力はこれら幹線道路沿道で高いことが予測されます。

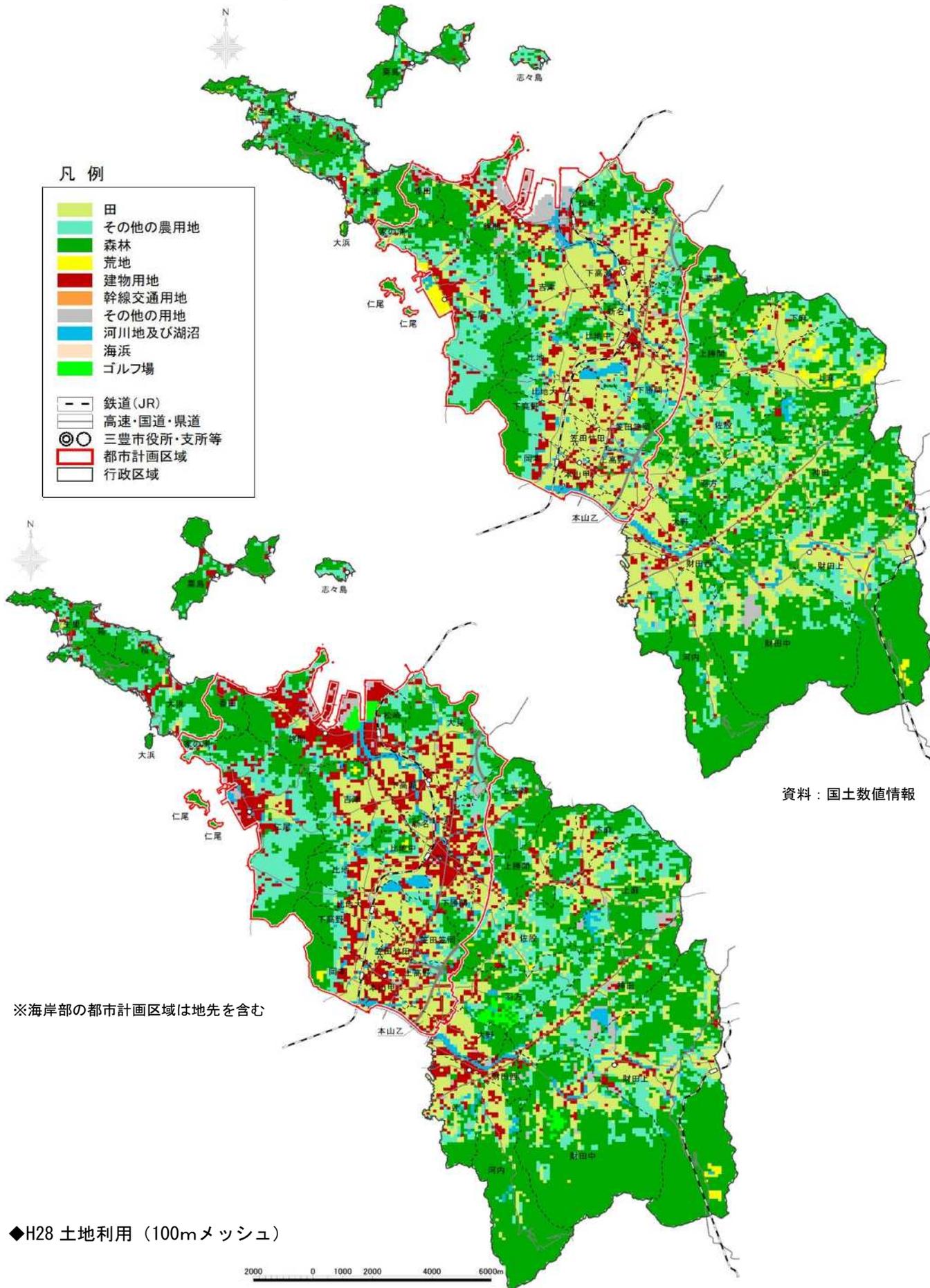
単位:ha

町丁字名	自然的土地利用				都市的土地利用				合計 面積
	うち農地		計		うち宅地		計		
	面積	割合	面積	割合	面積	割合	面積	割合	
高瀬町上高瀬	246.8	31.8%	570.5	73.4%	71.4	9.2%	206.3	26.6%	776.8
高瀬町新名	90.8	47.1%	117.4	60.9%	40.7	21.1%	75.2	39.1%	192.6
高瀬町上勝間	222.3	37.5%	467.6	78.9%	39.1	6.6%	125.0	21.1%	592.5
高瀬町下勝間	137.5	42.9%	185.4	57.8%	60.1	18.7%	135.3	42.2%	320.7
高瀬町羽方	251.9	36.9%	452.0	66.2%	44.3	6.5%	230.8	33.8%	682.8
高瀬町佐股	332.4	43.8%	586.1	77.2%	51.7	6.8%	173.2	22.8%	759.3
高瀬町比地中	112.0	38.5%	213.3	73.3%	35.1	12.1%	77.7	26.7%	291.0
高瀬町比地	156.1	43.3%	282.4	78.4%	34.3	9.5%	77.8	21.6%	360.2
高瀬町下麻	259.7	46.8%	435.9	78.6%	39.4	7.1%	118.6	21.4%	554.5
高瀬町上麻	504.5	46.3%	869.3	79.7%	60.8	5.6%	220.7	20.3%	1,090.1
山本町辻	201.0	40.3%	354.8	71.1%	62.9	12.6%	144.4	28.9%	499.2
山本町河内	205.3	19.1%	971.0	90.1%	36.0	3.3%	106.4	9.9%	1,077.4
山本町大野	149.8	50.8%	215.7	73.1%	40.3	13.7%	79.4	26.9%	295.1
山本町財田西	53.2	25.0%	143.4	67.5%	31.5	14.8%	69.2	32.5%	212.6
山本町神田	493.5	41.0%	924.9	76.8%	64.2	5.3%	279.5	23.2%	1,204.4
三野町吉津	273.9	40.4%	496.5	73.2%	76.3	11.2%	181.8	26.8%	678.3
三野町下高瀬	174.4	43.5%	249.4	62.2%	79.0	19.7%	151.3	37.8%	400.7
三野町大見	322.0	38.2%	594.2	70.4%	84.4	10.0%	249.7	29.6%	843.8
豊中町下高野	132.4	40.3%	260.9	79.5%	27.9	8.5%	67.2	20.5%	328.2
豊中町岡本	116.1	34.6%	250.6	74.6%	36.6	10.9%	85.2	25.4%	335.7
豊中町比地大	146.2	45.8%	222.6	69.8%	47.5	14.9%	96.5	30.2%	319.1
豊中町笠田笠岡	165.0	46.3%	239.6	67.3%	52.9	14.8%	116.6	32.7%	356.2
豊中町笠田竹田	48.2	58.1%	51.2	61.7%	13.1	15.8%	31.8	38.3%	82.9
豊中町上高野	148.8	46.3%	180.2	56.1%	62.1	19.3%	140.9	43.9%	321.1
豊中町本山甲	62.9	37.0%	82.4	48.5%	45.5	26.8%	87.4	51.5%	169.8
豊中町本山乙	30.8	41.8%	45.2	61.4%	14.7	20.0%	28.4	38.6%	73.6
詫間町松崎	72.7	22.3%	148.6	45.5%	87.5	26.8%	178.2	54.5%	326.8
詫間町詫間	182.9	19.9%	470.7	51.1%	202.5	22.0%	449.9	48.9%	920.6
詫間町香田	21.5	11.6%	142.1	76.5%	21.2	11.4%	43.7	23.5%	185.9
詫間町大浜	156.8	23.5%	559.4	83.9%	37.1	5.6%	107.0	16.1%	666.4
詫間町積	52.7	30.4%	150.4	86.7%	7.8	4.5%	23.2	13.3%	173.5
詫間町箱	43.7	22.8%	142.0	74.0%	9.1	4.7%	49.8	26.0%	191.7
詫間町生里	53.5	33.4%	138.0	86.2%	8.4	5.2%	22.2	13.8%	160.2
詫間町粟島	67.0	18.6%	285.4	79.2%	16.0	4.4%	74.7	20.8%	360.1
詫間町志々島	36.5	62.8%	48.5	83.4%	3.4	5.8%	9.7	16.6%	58.2
仁尾町仁尾	514.5	36.0%	1,053.1	73.8%	165.5	11.6%	374.2	26.2%	1,427.3
仁尾町家の浦	25.1	23.4%	87.7	81.7%	6.1	5.7%	19.6	18.3%	107.3
財田町財田上	676.8	25.8%	2,179.5	83.2%	102.2	3.9%	439.0	16.8%	2,618.4
財田町財田中	342.4	16.3%	1,820.6	86.9%	51.4	2.5%	274.8	13.1%	2,095.4
合計	7,283.3	32.9%	16,688.4	75.5%	1,969.9	8.9%	5,421.9	24.5%	22,110.3

※農地は「田」「畑」の合計。宅地は「住宅」「商業」「工業」の合計

資料:平成29年度都市計画基礎調査

◆S51 土地利用 (100mメッシュ)



②法規制等

◇法適用現況

法適用現況をみると、高瀬町の一部、三野町、豊中町、詫間町の一部、仁尾町に都市計画区域が指定されています。

一方で、自然系の保全区域として、保安林や農用地区域、自然公園、県自然環境保全条例による各種区域が指定されています。

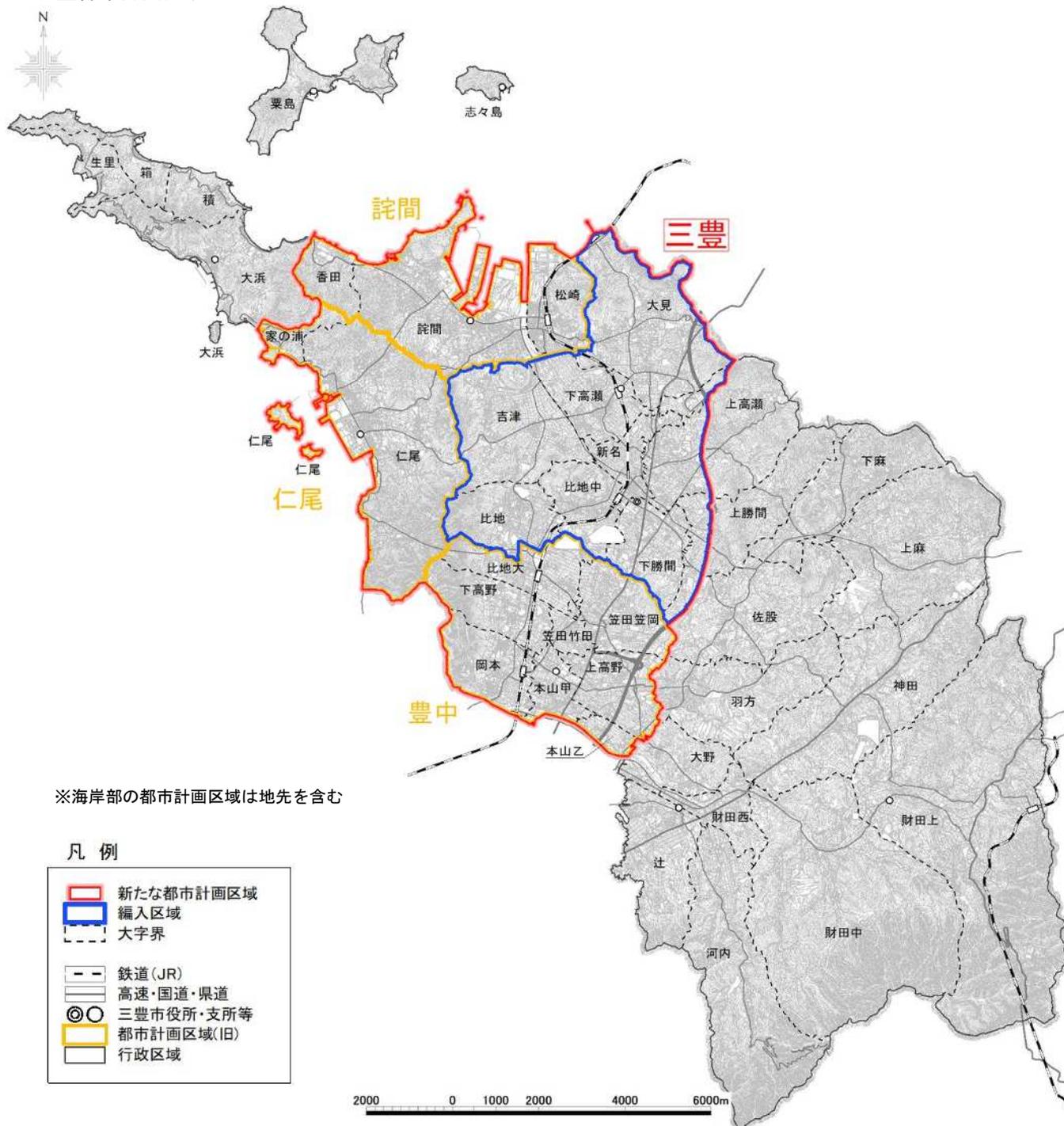
■法規制等

地域・地区	指定年月日		面積		根拠法	備考
	当初	最終	ha	%		
都市計画区域	-	-	8,504	38.2	都市計画法	
高瀬	R3.5.31	-	1,576	7.1	都市計画法	
三野	R3.5.31	-	1,934	8.7	都市計画法	
豊中	S59.9.1	H9.3.21	1,991	8.9	都市計画法	
詫間	S18.2.9	H10.1.30	1,454	6.5	都市計画法	
仁尾	S8.12.9	S8.12.9	1,549	7.0	都市計画法	
保安林	-	-	1,571.9	7.1	森林法	H30.3.31現在
農業振興地域	-	-	19,424	87.2	農業振興地域の整備に関する法律	H31.4.1現在
農用地区域	-	-	5,847	26.3	農業振興地域の整備に関する法律	H30.12.31現在
瀬戸内海国立公園	S9.3.16	H11.2.2	946.8	-	自然公園法	自然公園地域
特別地域	-	-	(9,008)	-	自然公園法	特別地域 (自然公園地域)
弥谷山自然環境保全地域	S54.7.5	-	33.96	0.2	県自然環境保全条例	自然保全地域
七宝山緑地環境保全地域	S51.12.9	-	50.95	0.2	県自然環境保全条例	
小松尾山緑地環境保全地域	S51.12.9	-	2.99	0.0	県自然環境保全条例	
大水上緑地環境保全地域	S58.3.29	-	6.51	0.0	県自然環境保全条例	
大浜自然海浜保全地区	S58.3.29	-	-	-	県自然環境保全条例	
鴨ノ越自然海浜保全地区	S58.3.29	-	-	-	県自然環境保全条例	
仁老浜自然海浜保全地区	S61.3.28	-	-	-	県自然環境保全条例	
名部戸自然海浜保全地区	H2.3.20	-	-	-	県自然環境保全条例	
室浜自然海浜保全地区	H4.12.4	-	-	-	県自然環境保全条例	
			市面積	22,270 ha		

※国立公園(特別地域)の面積は、香川県全体の数値である

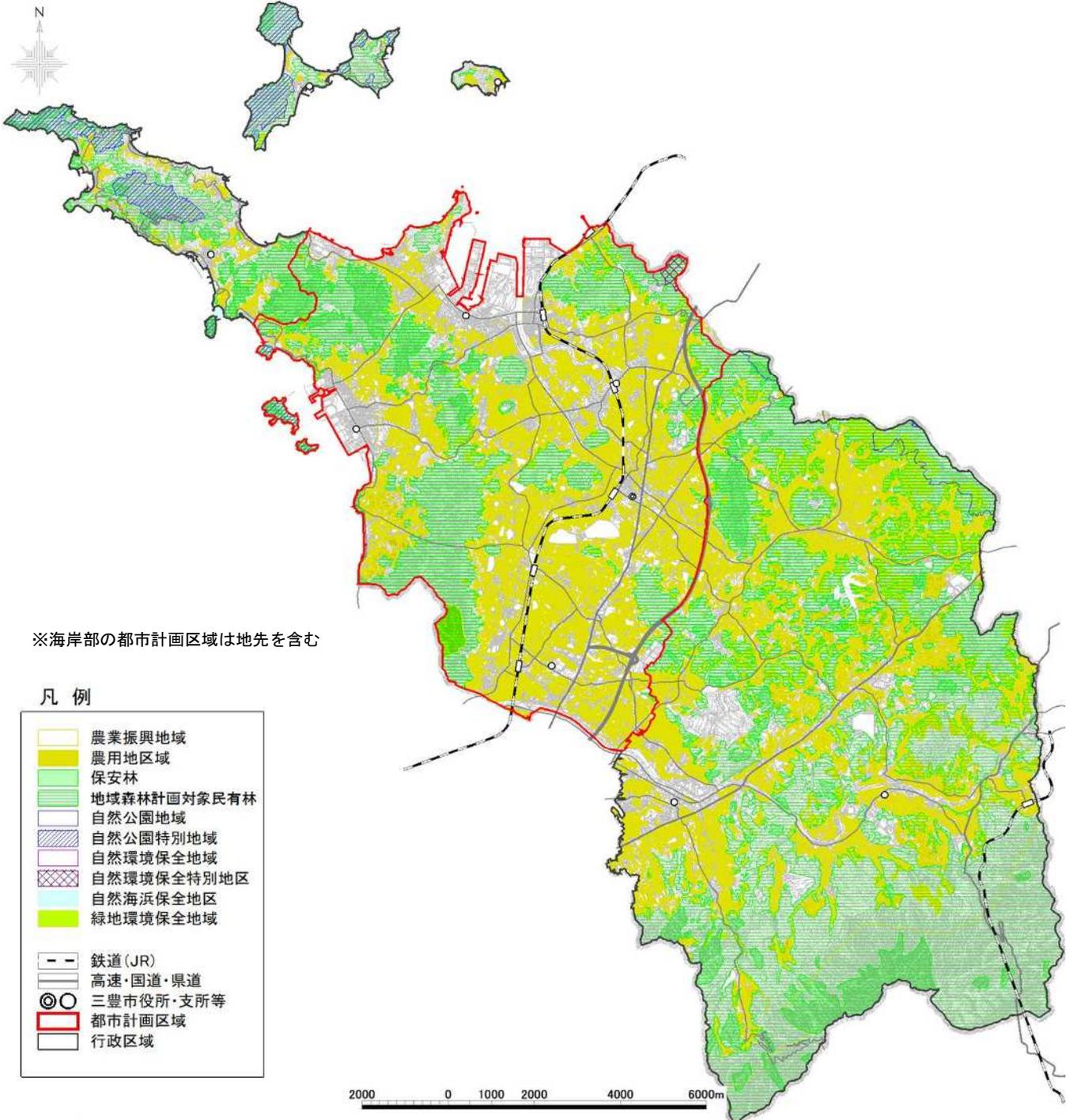
資料:三豊市資料

◆三豊都市計画区域



資料：三豊市

◆法適用現況



資料：国土数値情報、平成 29 年都市計画基礎調査

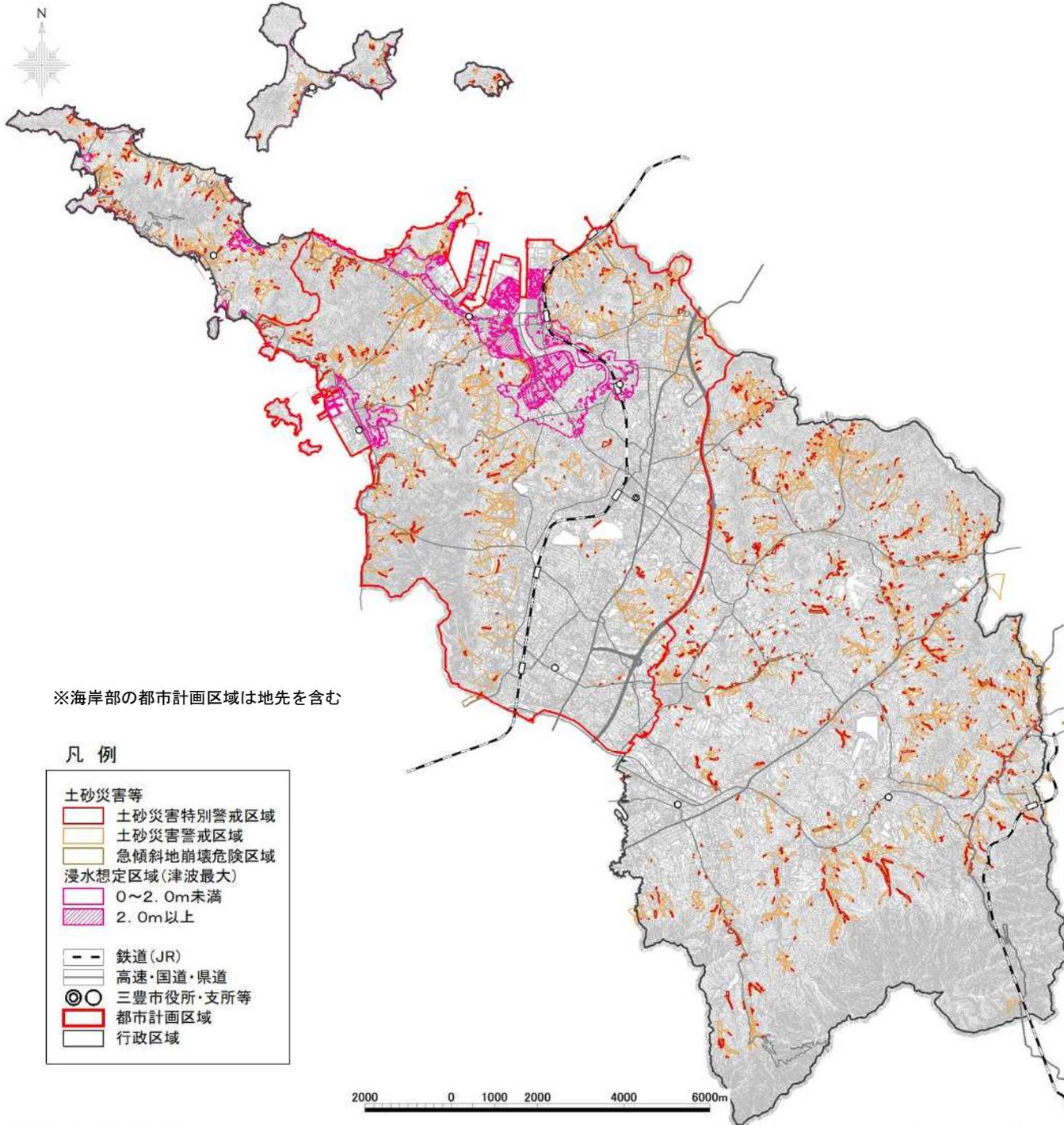
◇ハザード区域

本市に指定されたハザード区域をみると、山地が主となる北西部や南東部には、急傾斜地崩壊、土石流及び地すべりなど土砂災害に関するハザード区域が数多く存在します。

また、中央部の三豊平野をみると、財田川及び高瀬川流域には洪水による浸水想定区域が指定されています。

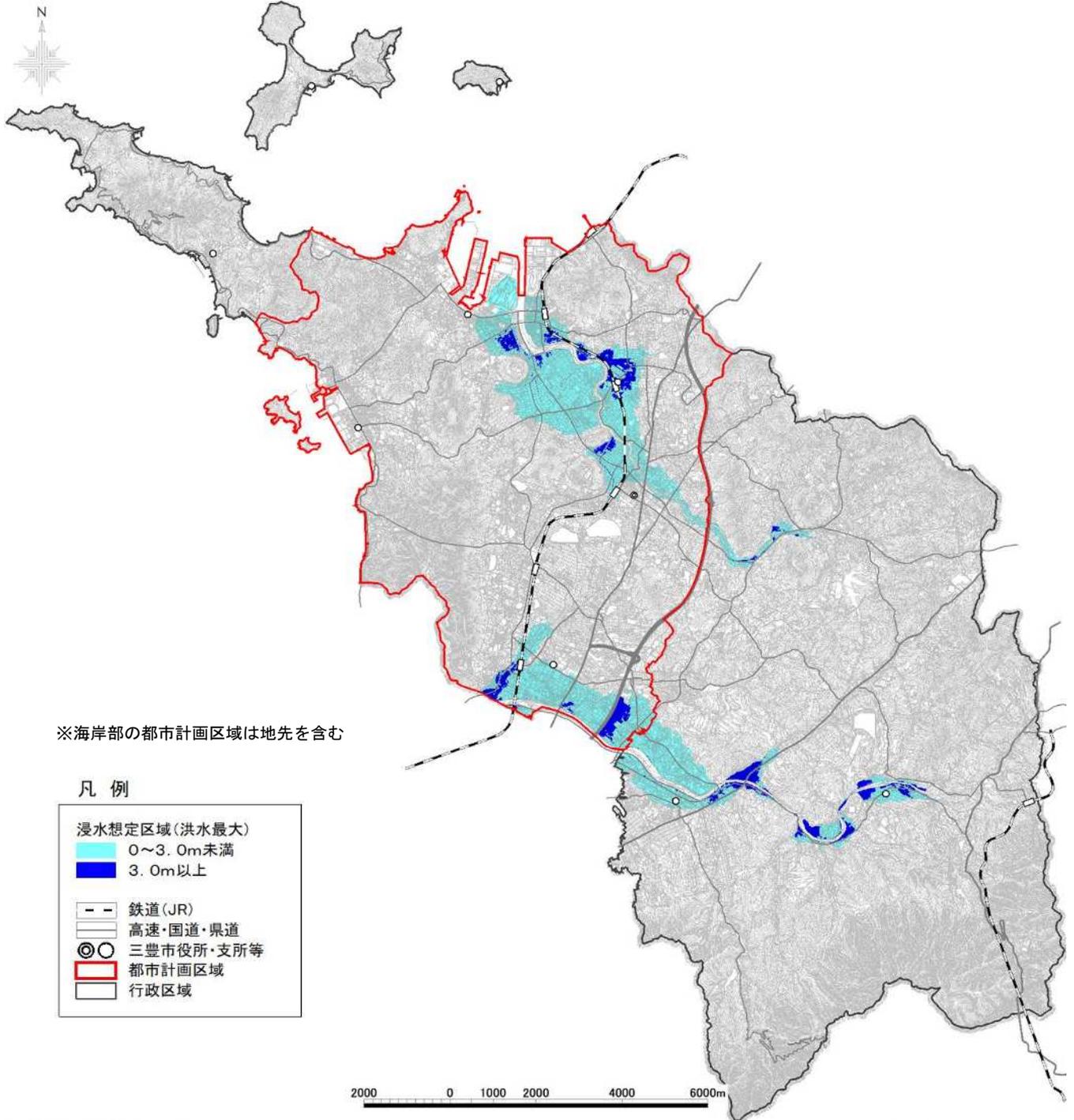
さらに、沿岸部には津波や高潮による浸水想定区域が指定されています。

◆ハザード区域（土砂・津波）



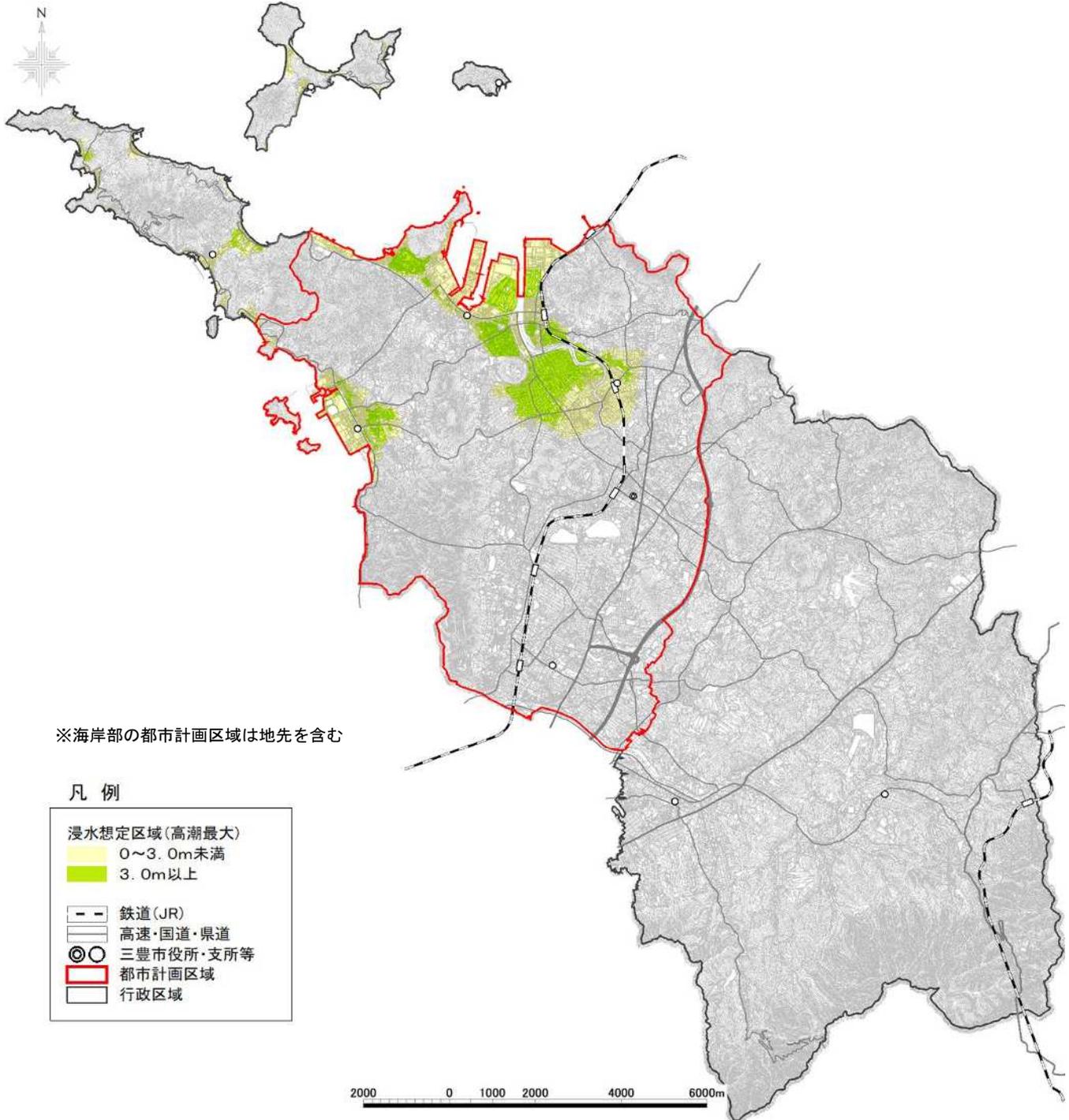
資料：三豊市資料、香川県資料

◆ハザード区域（洪水）



資料：三豊市資料、香川県資料

◆ハザード区域（高潮）

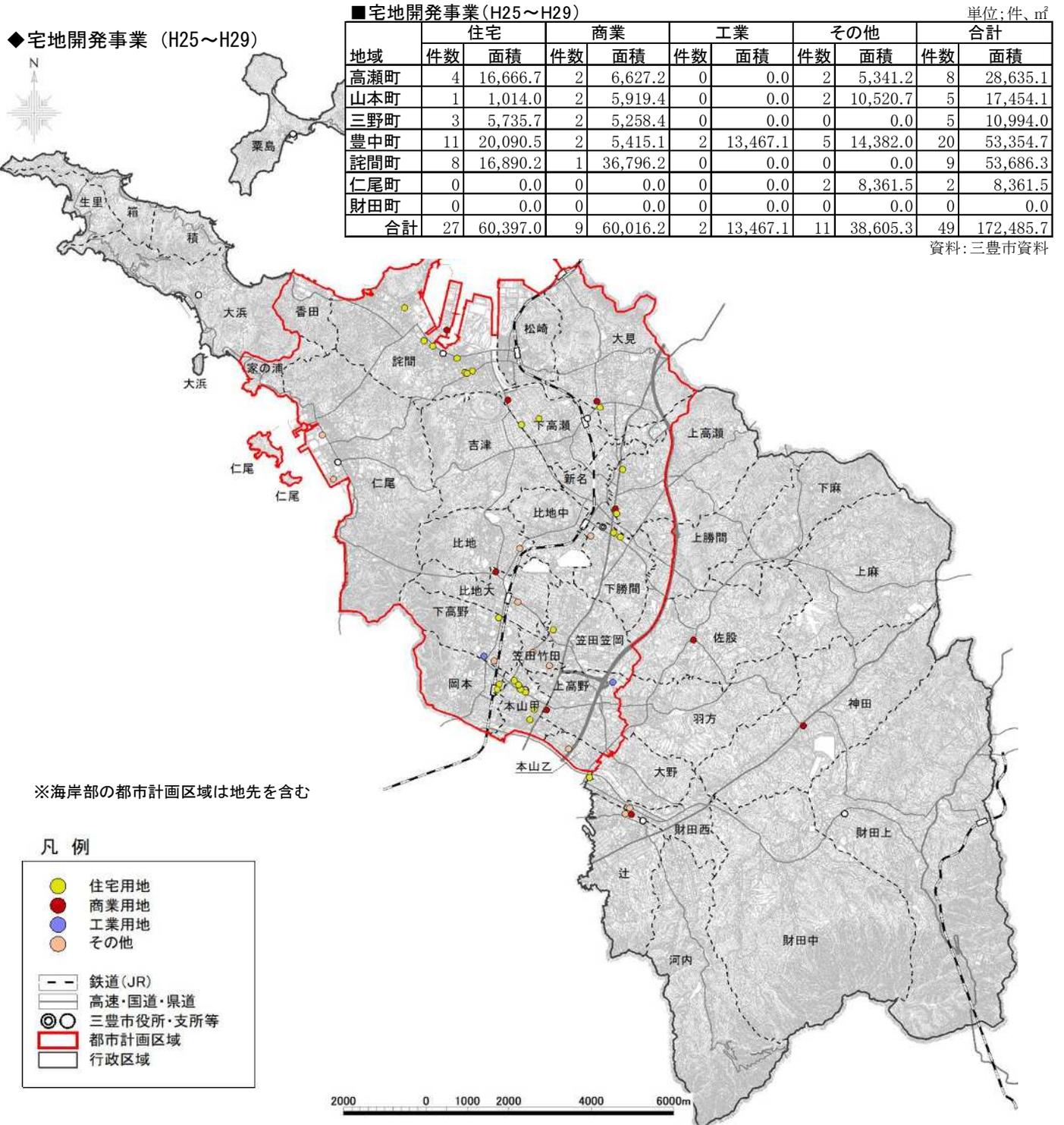


資料：三豊市資料、香川県資料

③開発等

◇開発動向

平成25年から5ヶ年の宅地開発事業は49件であり、豊中町が一番多く20件となっています。



◇農地転用

平成 26 年度から 5 ヶ年の農地転用は市全体で 1,912 件（129.0ha）であり、年平均は約 300～400 件となっています。そのうち、住宅用地は、国道 11 号の東西沿道に多くなっています。

地区別では、高瀬町下勝間、高瀬町上高瀬、山本町神田、三野町吉津、財田町財田上で 5 ヶ年合計 100 件を超えています。ただし、山本町神田では 5 ヶ年合計 146 件のうち、住宅用地は 16 件であり、それ以外の内訳は「土石等採取用地」や「太陽光発電」が多くを占めています。

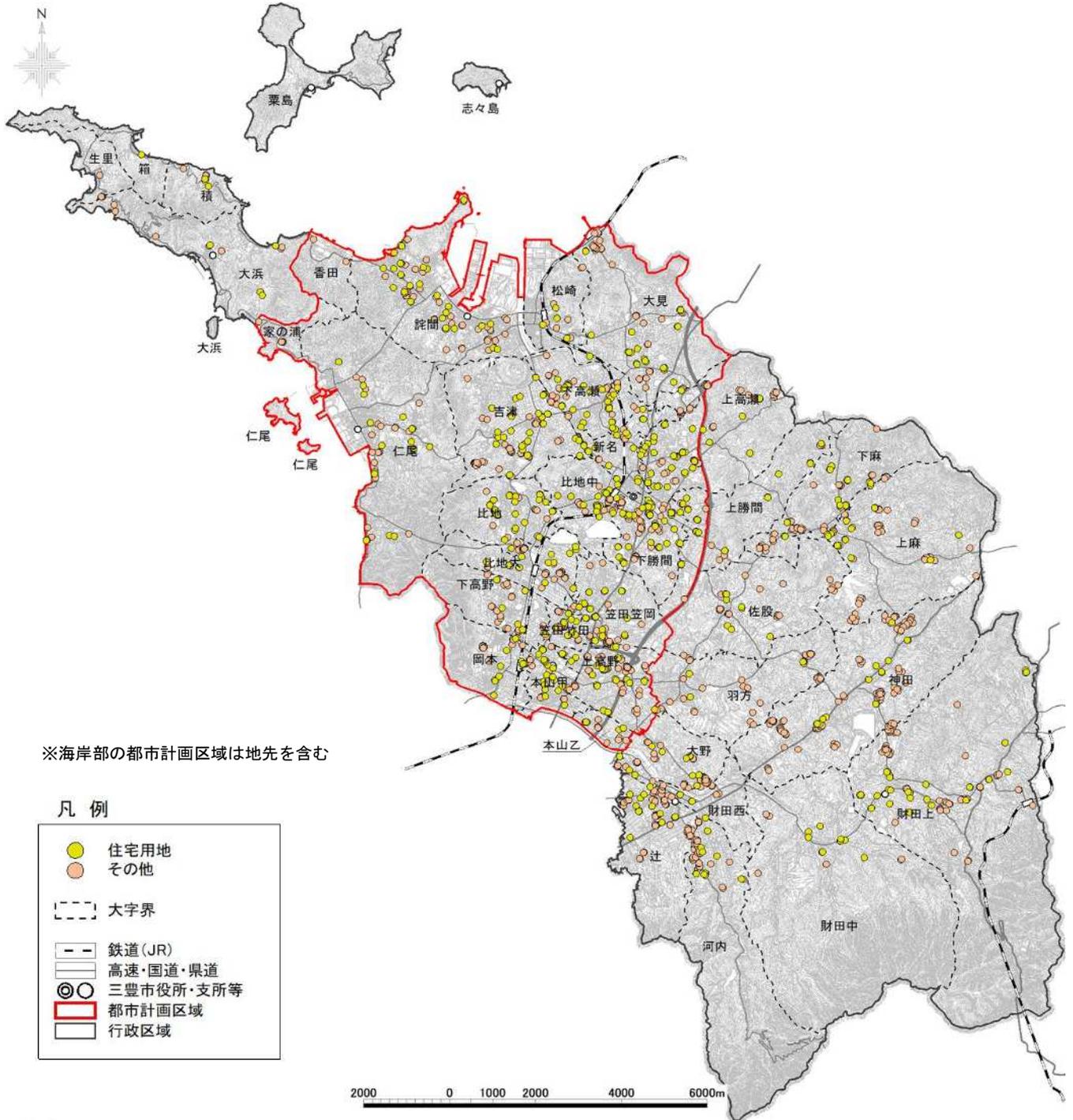
■農地転用(H26～H30)

単位:件、㎡

町丁字名	平成26年度		平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度		合計			
	件数	面積	うち住宅系		件数	面積								
高瀬町下麻	28	9,213.0	29	12,381.0	7	2,451.0	8	2,304.0	3	706.0	21	4,346.0	75	27,055.0
高瀬町上麻	21	10,094.0	17	21,919.0	5	8,835.0	11	9,997.0	29	26,121.0	22	4,302.0	83	76,966.0
高瀬町羽方	10	34,708.0	16	9,172.0	15	14,437.0	8	6,153.0	2	353.0	6	1,089.0	51	64,823.0
高瀬町佐股	15	10,353.0	9	8,195.0	4	2,121.0	3	181.0	5	6,621.0	9	1,608.0	36	27,471.0
高瀬町上勝間	9	2,985.0	18	13,775.6	4	1,269.0	8	11,083.2	0	0.0	21	5,019.8	39	29,112.8
高瀬町下勝間	20	14,891.0	11	3,286.0	23	7,389.8	28	12,318.0	23	9,198.0	56	20,710.0	105	47,082.8
高瀬町上高瀬	19	11,534.8	38	22,054.0	23	10,436.5	8	5,855.0	12	5,170.0	44	17,057.8	100	55,050.3
高瀬町新名	15	6,070.0	7	2,385.0	1	565.0	2	1,369.0	6	1,837.0	13	4,517.0	31	12,226.0
高瀬町比地中	20	5,984.6	4	2,350.9	8	3,858.0	4	1,893.0	5	1,587.0	21	7,109.0	41	15,673.5
高瀬町比地	17	4,752.0	8	2,805.0	9	2,422.0	3	2,094.0	8	2,062.0	28	6,225.0	45	14,135.0
山本町辻	18	11,427.0	21	9,935.0	15	6,861.0	9	6,670.0	18	6,830.0	16	5,271.0	81	41,723.0
山本町河内	12	4,769.0	13	3,790.1	14	8,557.0	22	12,821.0	1	1,940.0	12	3,868.0	62	31,877.1
山本町大野	38	21,496.0	7	2,039.5	6	2,250.0	8	2,772.0	5	2,962.0	12	4,453.0	64	31,519.5
山本町財田西	3	352.4	4	3,745.0	0	0.0	10	4,585.0	0	0.0	4	412.4	17	8,682.4
山本町神田	32	58,136.6	41	106,541.0	6	6,920.0	21	42,062.6	46	114,322.0	16	3,394.0	146	327,982.3
三野町大見	27	13,384.8	14	5,243.5	11	3,855.0	15	3,960.0	14	4,478.8	27	4,647.5	81	30,922.0
三野町下高瀬	2	868.0	21	14,146.0	24	13,049.0	16	7,954.0	12	6,315.0	31	12,475.0	75	42,332.0
三野町吉津	17	10,112.0	35	13,785.5	19	9,383.0	25	5,694.9	6	1,559.0	37	12,459.3	102	40,534.3
豊中町下高野	3	1,788.0	7	3,918.0	5	3,545.0	15	8,306.0	16	16,283.0	11	5,053.0	46	33,840.0
豊中町岡本	7	2,721.0	17	4,002.0	9	2,108.0	11	3,682.0	1	170.0	23	5,048.0	45	12,683.0
豊中町比地大	14	6,533.0	5	1,553.0	14	4,865.0	12	3,198.9	3	593.0	14	4,274.0	48	16,742.9
豊中町笠田笠岡	44	23,664.9	4	812.0	12	5,120.0	6	4,660.0	8	2,737.0	26	8,685.9	74	36,993.9
豊中町笠田竹田	11	4,977.0	11	4,753.1	1	499.0	3	388.0	14	5,880.0	13	2,567.1	40	16,497.1
豊中町上高野	11	5,754.0	20	9,906.7	25	3,294.3	24	8,892.4	6	2,472.0	41	9,717.6	86	30,319.4
豊中町本山甲	10	6,541.0	9	5,753.0	1	35.0	13	7,598.0	3	1,992.0	24	13,523.0	36	21,919.0
豊中町本山乙	4	1,619.0	2	1,013.0	3	2,205.0	4	1,945.0	1	175.0	4	1,406.0	14	6,957.0
詫間町松崎	2	1,587.0	2	756.0	1	378.0	4	9,142.0	2	909.0	4	1,298.0	11	12,772.0
詫間町詫間	8	2,868.0	17	7,238.0	16	5,402.0	21	10,278.0	20	7,924.6	35	10,881.0	82	33,710.6
詫間町香田	0	0.0	1	448.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	498.0
詫間町大浜	2	486.0	2	1,894.0	0	0.0	3	647.0	7	2,921.0	4	1,917.0	14	5,948.0
詫間町積	3	2,316.0	1	111.0	0	0.0	1	252.0	4	1,286.0	5	1,397.0	9	3,965.0
詫間町箱	0	0.0	1	195.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	195.0	1	195.0
詫間町生里	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0
詫間町粟島	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
詫間町志々島	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
仁尾町仁尾	10	2,616.5	7	2,797.0	4	2,304.0	14	6,906.0	8	1,735.0	16	4,526.5	43	16,358.5
仁尾町家の浦	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	2,563.0	0	0.0	0	0.0	5	2,563.0
財田町財田上	23	30,659.4	27	35,386.0	22	9,905.4	16	10,321.0	16	10,743.0	33	7,157.4	104	97,014.8
財田町財田中	4	1,367.0	0	0.0	3	9,668.0	6	3,986.0	4	759.0	11	1,871.0	17	15,780.0
合計	479	326,628.9	446	338,084.9	310	153,988.0	368	222,557.1	309	248,691.4	661	198,481.2	1,912	1,289,950.2

資料:三豊市資料

◆農地転用 (H26～H30)



資料：三豊市資料

◇新築状況

平成 26 年度から 5 ヶ年の新築状況は市全体で 1,127 件であり、都市計画区域内が都市計画区域外の 3 倍超である 891 件、国道 11 号、さぬき浜街道など幹線道路沿道に多く見られます。

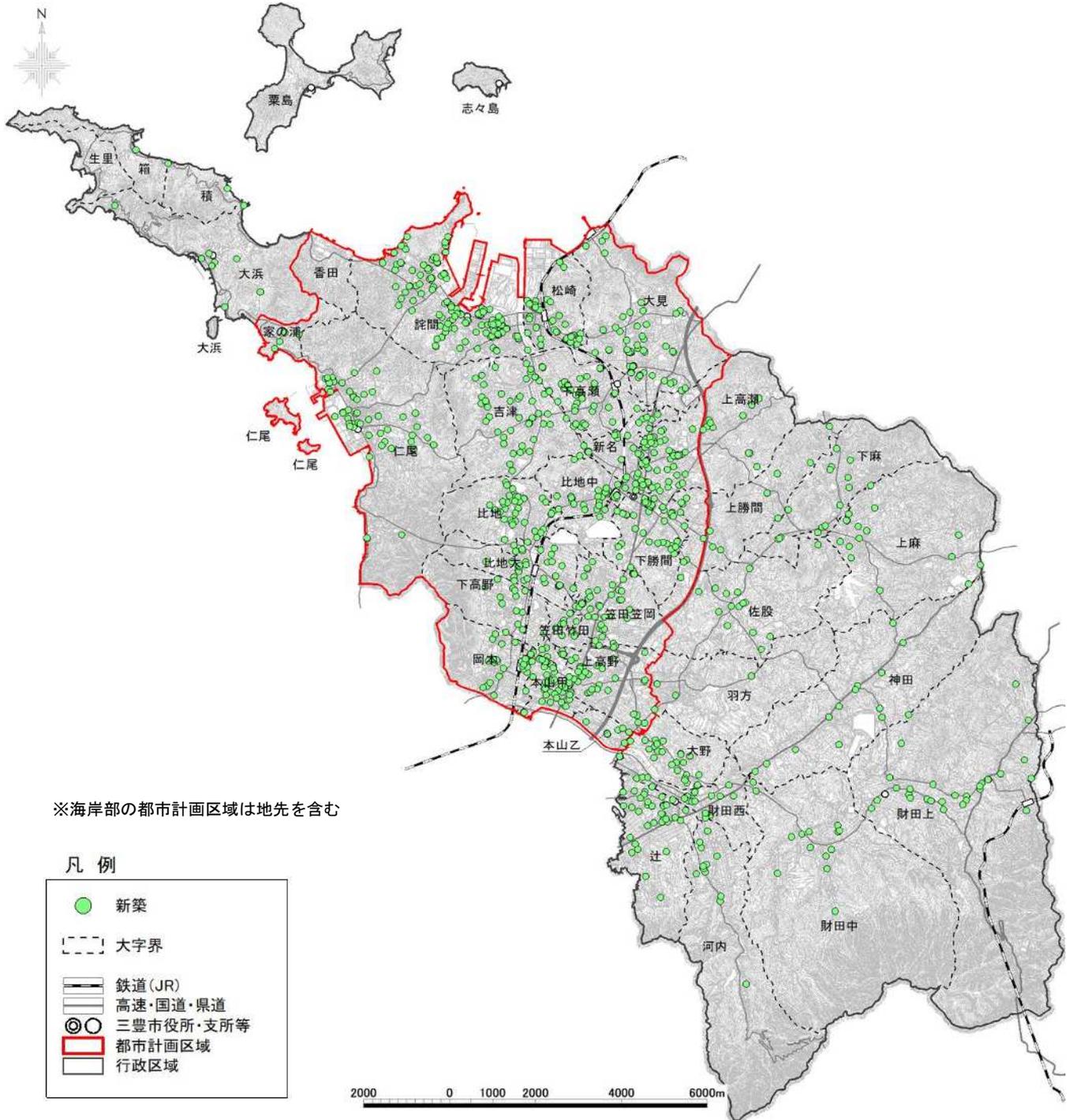
地区別では、高瀬町下勝間・上高瀬、三野町大見・下高瀬・吉津、豊中町本山甲、詫間町詫間、仁尾町仁尾で 5 ヶ年合計 50 件を超えています。

■新築動向 (H26～H30)

大字 コード	大字名	都市 計画 区域	H26		H27		H28		H29		H30		合計	
			件数	床面積 (m ²)	件数	床面積 (m ²)								
100	高瀬町下麻	外	2	261.00	3	433.31	6	634.25	4	480.03	1	145.30	16	1,953.89
101	高瀬町上麻	外	3	391.35	1	105.99	3	337.46	4	547.07	3	308.47	14	1,690.34
102	高瀬町羽方	外	0	0.00	0	0.00	1	58.21	2	253.98	1	154.64	4	466.83
103	高瀬町佐股	外	7	938.50	2	206.87	3	330.54	2	376.33	1	128.55	15	1,980.79
104	高瀬町上勝間	内	1	167.35	0	0.00	3	553.49	2	206.14	2	303.64	8	1,230.62
		外	3	437.22	2	222.63	1	96.05	1	82.81	1	113.86	8	952.57
105	高瀬町下勝間	内	10	1,420.87	16	1,864.63	14	2,241.43	7	783.77	20	2,400.79	67	8,711.49
106	高瀬町上高瀬	内	17	2,314.16	7	999.13	7	992.21	16	2,680.53	12	1,964.81	59	8,950.84
		外	1	115.52	1	137.74	5	694.33	1	125.98	3	529.21	11	1,602.78
107	高瀬町新名	内	8	998.44	5	514.68	8	1,151.78	2	285.95	2	244.91	25	3,195.76
108	高瀬町比地中	内	7	819.51	7	808.42	5	582.88	7	814.59	7	793.78	33	3,819.18
109	高瀬町比地	内	7	865.77	16	2,151.58	6	748.47	6	726.88	3	358.11	38	4,850.81
201	山本町辻	外	11	1,634.80	8	1,050.58	8	1,300.81	5	671.47	4	471.51	36	5,129.17
202	山本町河内	外	2	204.03	2	264.22	2	221.91	2	251.76	6	680.71	14	1,622.63
203	山本町大野	外	6	809.14	8	1,016.37	3	329.98	8	1,028.52	7	902.53	32	4,086.54
204	山本町財田西	外	8	1,094.86	5	570.09	2	369.50	1	103.92	1	139.94	17	2,278.31
205	山本町神田	外	4	536.97	2	410.83	2	192.92	3	389.18	3	331.38	14	1,861.28
301	三野町大見	内	16	2,096.94	12	1,714.95	8	932.05	12	1,620.84	6	662.67	54	7,027.45
302	三野町下高瀬	内	14	1,732.77	11	1,857.96	7	854.38	9	1,393.54	9	1,416.43	50	7,255.08
303	三野町吉津	内	10	1,494.06	10	1,301.52	11	1,130.53	16	2,000.87	7	881.15	54	6,808.13
401	豊中町下高野	内	6	777.63	0	0.00	1	139.11	3	616.80	5	973.02	15	2,506.56
402	豊中町岡本	内	5	686.82	4	501.20	4	416.65	11	1,932.56	5	612.18	29	4,149.41
403	豊中町比地大	内	8	1,343.19	6	668.62	7	963.07	7	837.41	6	752.07	34	4,564.36
404	豊中町笠田笠岡	内	12	1,331.96	6	937.47	8	906.52	13	1,581.91	5	640.04	44	5,397.90
405	豊中町笠田竹田	内	3	348.85	2	302.01	3	317.55	2	315.59	2	265.99	12	1,549.99
406	豊中町上高野	内	13	2,066.74	3	372.11	4	465.82	8	1,008.46	6	1,070.32	34	4,983.45
407	豊中町本山甲	内	13	1,797.21	17	2,268.75	13	2,273.78	8	990.67	13	1,479.01	64	8,809.42
408	豊中町本山乙	内	3	357.77	1	112.61	5	905.35	0	0.00	1	209.53	10	1,585.26
501	詫間町松崎	内	8	1,093.81	6	719.60	9	1,403.37	8	1,050.54	7	837.72	38	5,105.04
502	詫間町詫間	内	42	5,491.79	39	4,737.84	26	2,774.09	35	4,624.21	25	3,292.14	167	20,920.07
503	詫間町香田	内	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
504	詫間町大浜	外	4	515.31	2	283.93	0	0.00	0	0.00	2	284.00	8	1,083.24
505	詫間町積	外	0	0.00	1	132.74	0	0.00	0	0.00	1	107.54	2	240.28
506	詫間町箱	外	0	0.00	0	0.00	1	85.37	0	0.00	1	54.15	2	139.52
507	詫間町生里	外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
508	詫間町粟島	外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
509	詫間町志々島	外	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
601	仁尾町仁尾	内	4	477.04	14	1,679.74	10	1,236.41	12	1,424.92	12	1,369.43	52	6,187.54
602	仁尾町家の浦	内	2	248.01	1	109.71	0	0.00	1	127.09	0	0.00	4	484.81
701	財田町財田上	外	11	1,395.97	3	423.88	3	502.79	7	949.10	4	353.84	28	3,625.58
702	財田町財田中	外	5	612.93	1	132.00	5	756.89	3	327.55	1	108.47	15	1,937.84
都市計画区域 内 小計			209	27,930.69	183	23,622.53	159	20,988.94	185	25,023.27	155	20,527.74	891	118,093.17
都市計画区域 外 小計			67	8,947.60	41	5,391.18	45	5,911.01	43	5,587.70	40	4,814.10	236	30,651.59
三豊市 合計			276	36,878.29	224	29,013.71	204	26,899.95	228	30,610.97	195	25,341.84	1,127	148,744.76

R02三豊市税務課

◆新築状況 (H26～H30)



資料：平成 29 年度都市計画基礎調査

④空き家

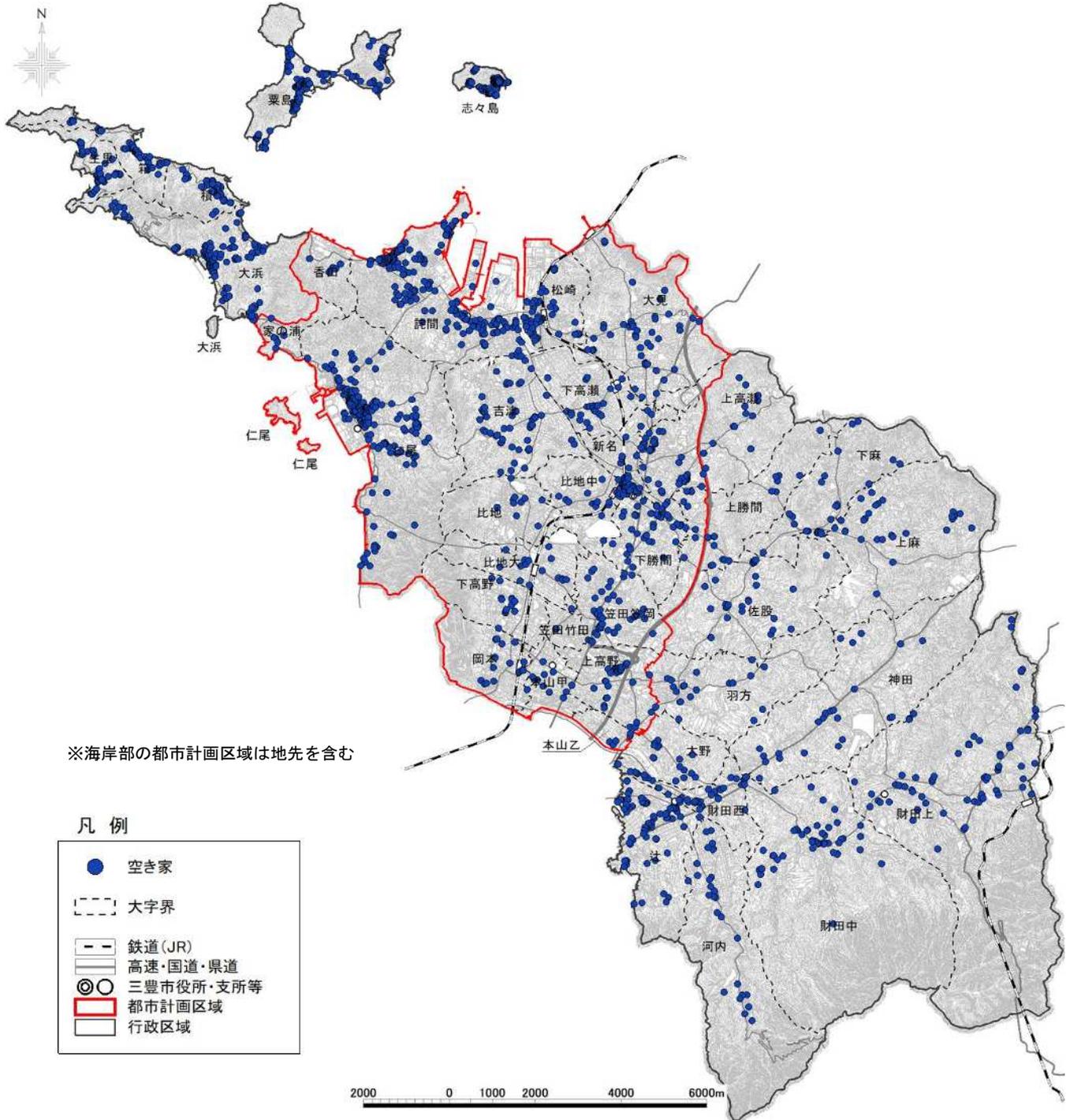
空き家が市内各所に散在する中で、高瀬、山本、詫間及び仁尾の支所周辺、荘内半島、島しょ部では密集している状況も伺えます。

■空家の状況

大字コード	大字名	都市計画区域	空家件数	大字コード	大字名	都市計画区域	空家件数	大字コード	大字名	都市計画区域	空家件数
100	高瀬町下麻	外	28	204	山本町財田西	外	36	503	詫間町香田	内	5
101	高瀬町上麻	外	28	205	山本町神田	外	23	504	詫間町大浜	外	121
102	高瀬町羽方	外	20	301	三野町大見	内	47	505	詫間町積	外	38
103	高瀬町佐股	外	28	302	三野町下高瀬	内	26	506	詫間町箱	外	47
104	高瀬町上勝間	内	9	303	三野町吉津	内	51	507	詫間町生里	外	44
		外	16	401	豊中町下高野	内	14	508	詫間町粟島	外	133
105	高瀬町下勝間	内	49	402	豊中町岡本	内	16	509	詫間町志々島	外	101
106	高瀬町上高瀬	内	44	403	豊中町比地大	内	14	601	仁尾町仁尾	内	188
		外	14	404	豊中町笠田笠岡	内	39	602	仁尾町家の浦	内	5
107	高瀬町新名	内	50	405	豊中町笠田竹田	内	6	701	財田町財田上	外	73
108	高瀬町比地中	内	12	406	豊中町上高野	内	34	702	財田町財田中	外	49
109	高瀬町比地	内	11	407	豊中町本山甲	内	14				
201	山本町辻	外	70	408	豊中町本山乙	内	5	都市計画区域 内 小計		892	
202	山本町河内	外	27	501	詫間町松崎	内	57	都市計画区域 外 小計		920	
203	山本町大野	外	24	502	詫間町詫間	内	196	三豊市 合計		1,812	

資料：三豊市(20170321空家台帳)

◆空き家の分布



資料：三豊市空家台帳 2017.3

⑤地価

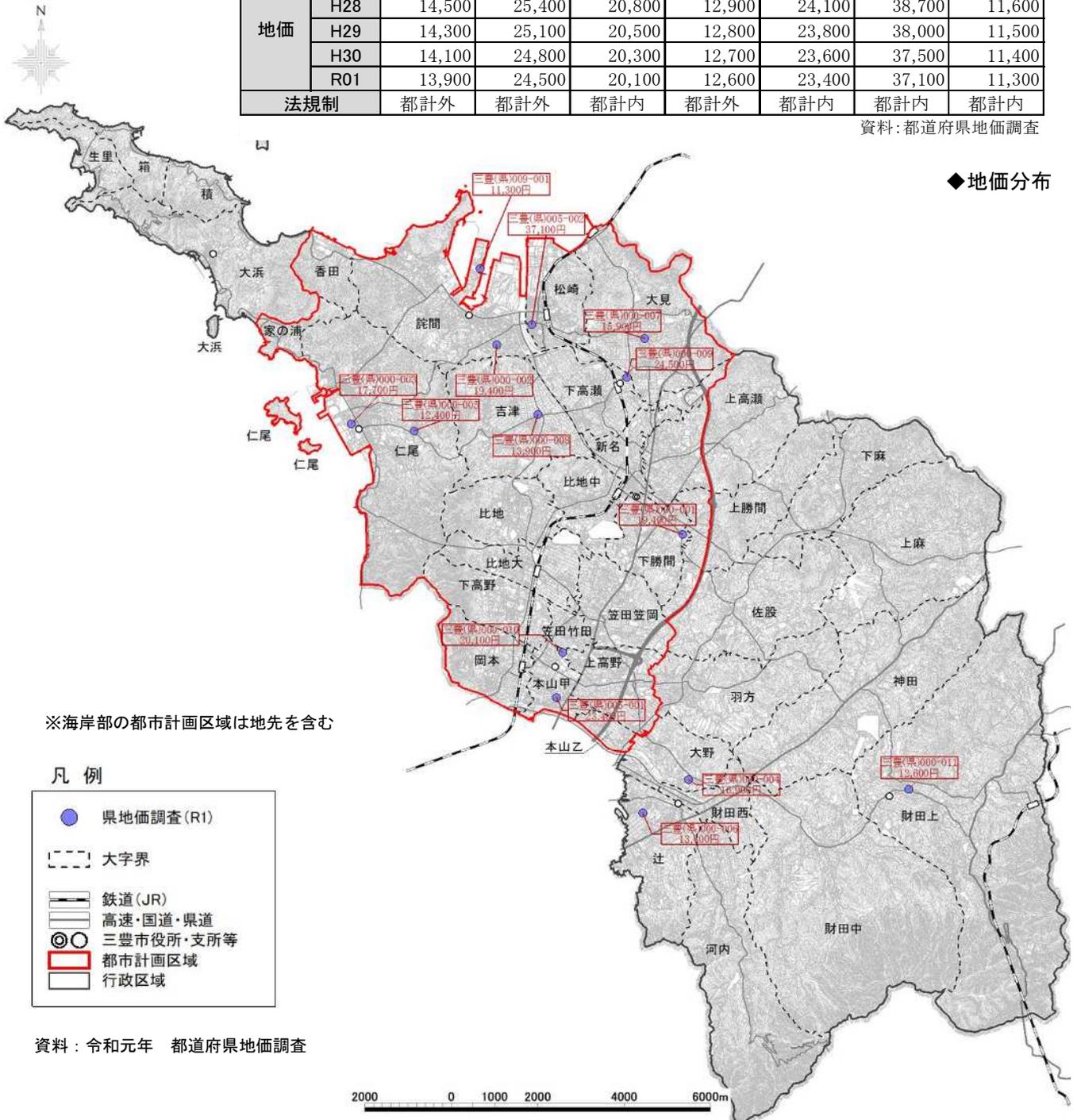
本市の土地価格は下落を続けています。

■地価

(単位:円/㎡)

地点	三豊-1	三豊-2	三豊-3	三豊-4	三豊-5	三豊-6	三豊-7
土地利用	住宅地	住宅地	住宅地	住宅地	住宅地	住宅地	住宅地
地価	H27	20,500	21,600	18,800	18,100	13,300	14,700
	H28	20,200	20,800	18,400	17,600	13,000	14,400
	H29	19,900	20,200	18,100	17,300	12,800	14,200
	H30	19,600	19,800	17,900	17,100	12,600	14,000
	R01	19,400	19,400	17,700	16,900	12,400	13,800
法規制	都計外	都計内	都計内	都計外	都計内	都計外	都計外
地点	三豊-8	三豊-9	三豊-10	三豊-11	三豊5-1	三豊5-2	三豊9-1
土地利用	住宅地	住宅地	住宅地	住宅地	商業地	商業地	工業地
地価	H27	14,800	25,700	21,100	13,100	24,400	39,400
	H28	14,500	25,400	20,800	12,900	24,100	38,700
	H29	14,300	25,100	20,500	12,800	23,800	38,000
	H30	14,100	24,800	20,300	12,700	23,600	37,500
	R01	13,900	24,500	20,100	12,600	23,400	37,100
法規制	都計外	都計外	都計内	都計外	都計内	都計内	都計内

資料:都道府県地価調査



◆地価分布

※海岸部の都市計画区域は地先を含む

凡例

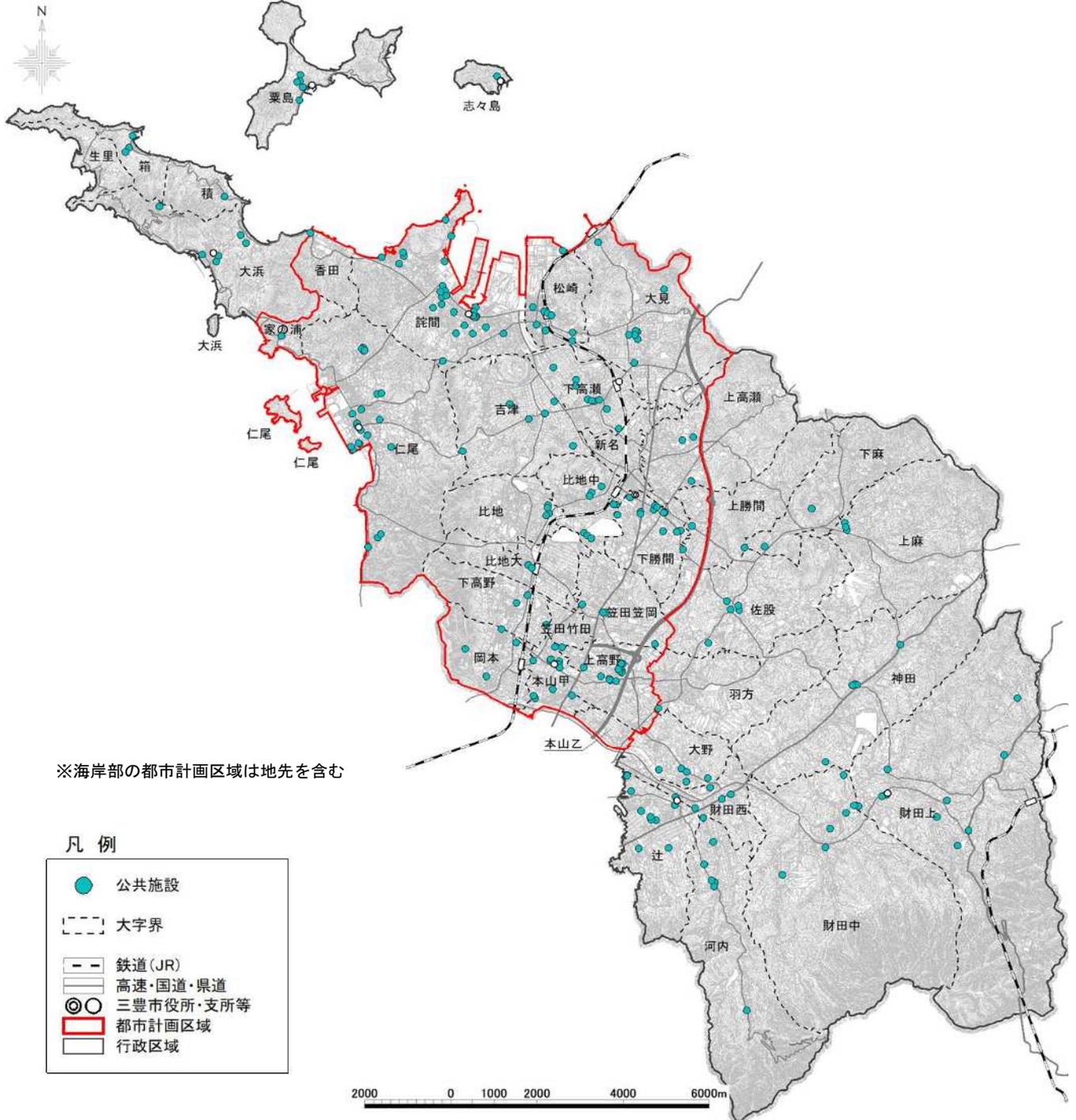
- 県地価調査(R1)
- 大字界
- 鉄道(JR)
- 高速・国道・県道
- ◎ 三豊市役所・支所等
- 都市計画区域
- 行政区

資料:令和元年 都道府県地価調査

⑥公共施設等

公共施設の分布状況を見ると、7 町合併の経緯もあり、三豊市役所及び各支所周辺に集積していることが伺えます。

◆公共施設の分布



資料：三豊市資料

⑦文化芸術

本市では、国指定 17 件、県指定 38 件、市指定 122 件のあわせて 188 件の文化財が指定され、香川県自然記念物が 7 件、香川の保存木が 22 件指定されています。

また、栗島では瀬戸内国際芸術祭の期間中、さまざまなアートが集まりました。

■文化財の状況 単位: 件

区分	合計	国指定	県指定	市指定
文化財	188	26	40	122
有形文化財				
建造物	21	4	2	15
絵画	4	-	2	2
彫刻	29	2	12	15
工芸品	10	1	2	7
書跡・古文書	13	-	3	10
考古資料	3	-	1	2
歴史資料	4	-	1	3
無形文化財	1	-	-	1
有形民俗文化財	9	-	3	6
無形民俗文化財	16	1	6	9
記念物				
史跡	49	4	7	38
名勝	6	-	-	6
天然記念物	10	1	1	8
登録有形文化財	13	13	-	-
香川県自然記念物	7	-	7	-
香川の保存木	22	-	22	-

資料: 三豊市及び香川県資料(H31.3.31)

3) 都市基盤等

①都市計画

◇都市計画の現況

本市は、市域の一部（高瀬町の一部、三野町、豊中町、詫間町の一部、仁尾町）に非線引き都市計画区域が指定され、都市計画法に基づく土地利用や都市施設の整備が進められています。

■都市計画区域

地域	面積 ha	当初指定 年月日	最終指定 年月日
高瀬	1,576	R3.5.31	-
三野	1,934	R3.5.31	-
豊中	1,991	S59.9.1	H9.3.21
詫間	1,454	S18.2.9	H10.1.30
仁尾	1,549	S8.12.9	S8.12.9

資料：三豊市資料

■風致地区

地域	名称	面積 ha	計画決定 年月日	最終変更 年月日	位置
仁尾	妙見山	155	S11.12.13 内告	R3.5.31 市告	妙見山一帯
	四国山	83			四国山一帯
	蔦島	36			大蔦島小蔦島全部

資料：三豊市資料

■臨港地区

地域	名称	面積 ha	計画決定 年月日	最終変更 年月日	商港区 ha	工業港区 ha	漁港区 ha	マリーナ港区	無分区 ha
詫間	詫間港臨港地区	25	S40.3.5 建告	R3.5.31 市告	9.2	14.4	1.2		0.6
仁尾	仁尾港臨港地区	10	H17.4.26 町告	R3.5.31 市告	5.9			4.0	0.2

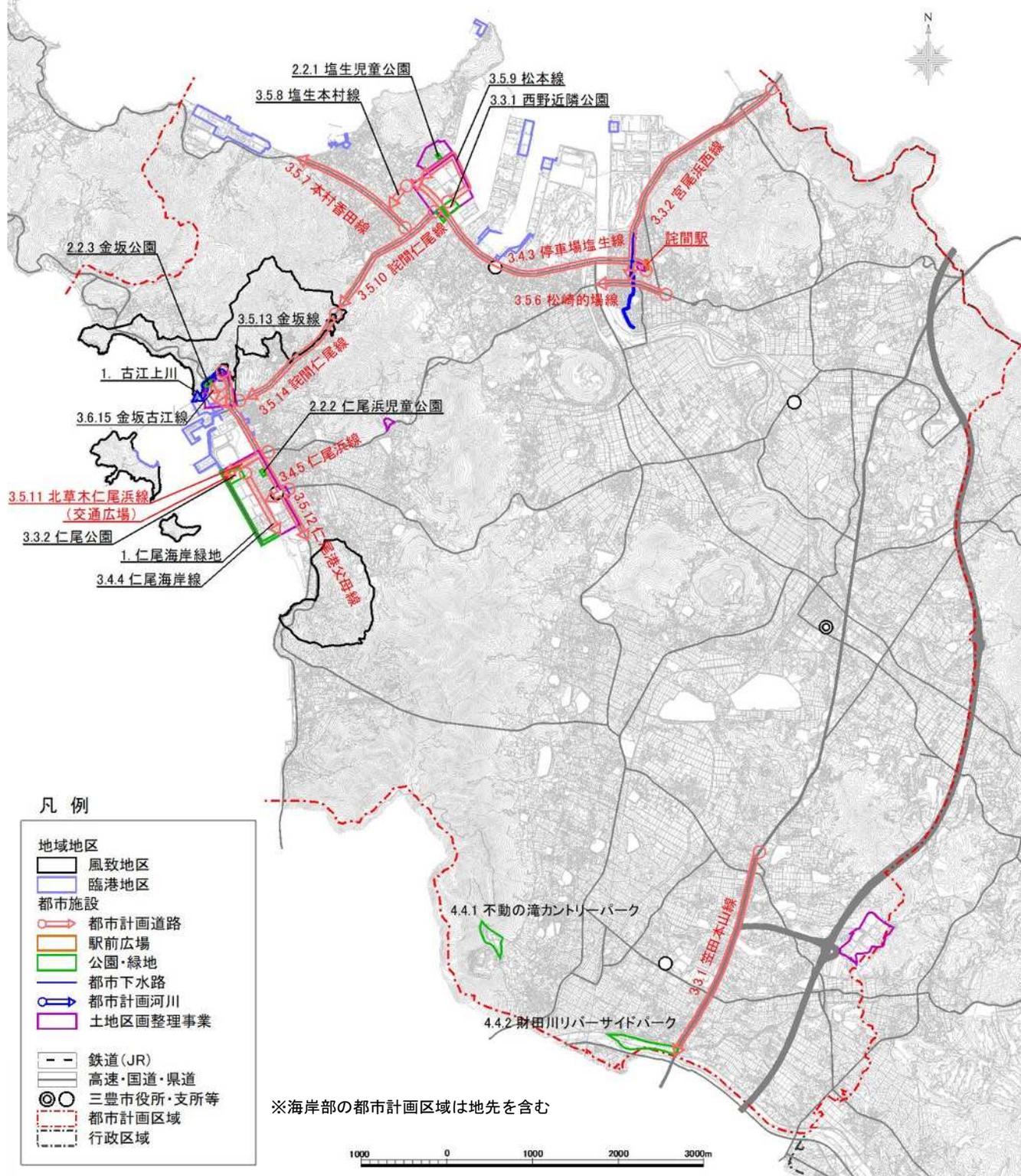
資料：三豊市資料

■三豊市の都市計画

	高瀬	三野	豊中	詫間	仁尾
都市計画区域	○	○	○	○	○
市町村マスタープラン			○		
地域地区					
用途地域	-	-	-	-	-
風致地区	-	-	-	-	○
臨港地区	-	-	-	○	○
促進区域	-	-	-	-	-
都市施設					
交通					
道路	-	-	○	○	○
駅前広場	-	-	-	○	○
公園					
公園	-	-	○	○	○
緑地	-	-	-	-	○
下水道					
流域下水道	-	-	-	-	-
公共下水道	-	-	-	-	-
都市下水路	-	-	-	○	-
供給処理施設	-	-	-	-	-
河川	-	-	-	-	○
その他	-	-	-	-	-
市街地開発事業					
土地区画整理事業					
行政庁	-	-	-	-	-
公共団体	-	-	-	○	○
組合	-	-	-	○	○
個人	-	-	○	-	-
市街地再開発事業	-	-	-	-	-
地区計画等	-	-	-	-	-

資料：三豊市資料

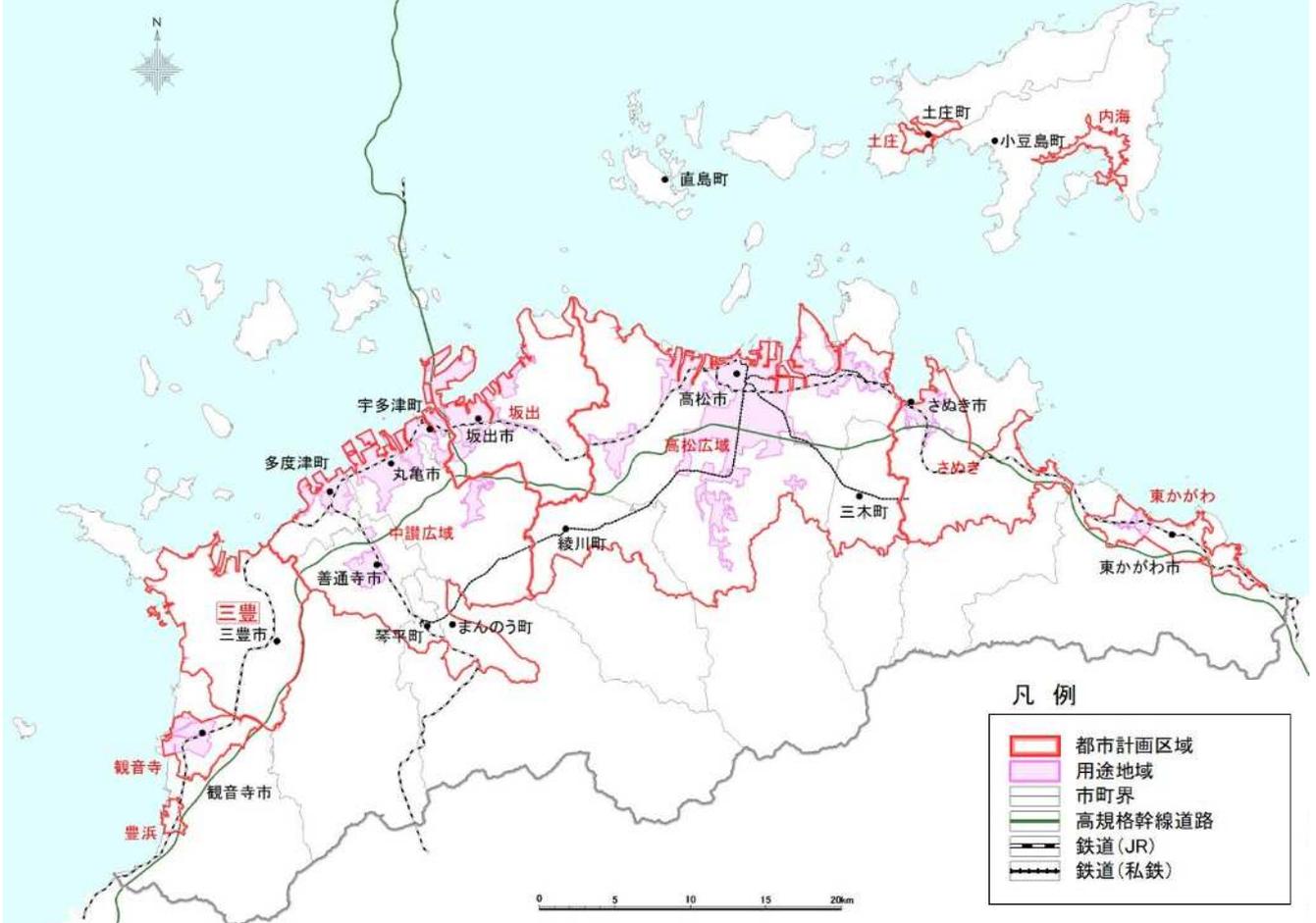
◆都市計画総括図



◇周辺都市の都市計画区域

三野・高瀬地域の北側で中讃広域都市計画区域と、豊中地域の南側で観音寺都市計画区域と接しています。

◆香川県の都市計画区域



※海岸部の都市計画区域は地先を含む

②交通

◇交通の状況

本市は、高松自動車道、国道 11 号、国道 32 号及び国道 377 号、さぬき浜街道を広域連携軸として、その他県道や市道が補完して道路網を形成しています。

平成 27 年度道路交通センサスの平日 24 時間自動車類交通量をみると、高松自動車道及び国道 11 号で 20,000 台を超え、国道 377 号、県道丸亀詫間豊浜線、県道詫間琴平線、県道豊中三野線、県道観音寺善通寺線、県道岡本高瀬線、県道詫間仁尾線でも 10,000 台を超える交通量を記録しています。

そうした中で、国道 11 号では慢性的な渋滞が発生している状況であり、豊中地域（3.3.1 笠田本山線）の 4 車線化を現在進めています。

鉄道は、JR 予讃線及び JR 土讃線が走っていますが、乗車・降車人員が多くはなく、6 駅全てで市内外をつなぐ玄関口や都市の拠点とは言い難い状況が伺えます。また、駅前広場が狭いためバスとの連携が弱く、駅舎の老朽化も進んでいます。

コミュニティバスは 12 路線で運行していますが、乗客数は減少傾向にあります。

海上交通として、国際貿易港である詫間港とマリンレジャーの盛んな仁尾港の 2 つの地方港湾（県管理）を有しています。

■市内の道路整備状況

区分	路線数 路線	実延長 m	改良済		舗装済	
			延長 m	改良率 %	延長 m	舗装率 %
高速自動車国道	1	10,992	10,992	100.0	10,992	100.0
一般国道(指定区間)	2	19,423	19,423	100.0	19,423	100.0
一般国道(指定区間外)	1	10,769	10,769	100.0	10,769	100.0
主要地方道	8	84,657	78,488	92.7	84,657	100.0
一般県道(専用)	1	2,967	2,967	100.0	2,967	100.0
一般県道(専用外)	20	108,397	95,813	88.4	108,397	100.0
市道	2,539	1,060,682	642,423	60.6	986,840	93.0

資料：H31みとよの身の丈(平成29年4月1日現在)

■JR駅乗降状況(日平均)

路線	乗車					降車				
	H25 人/日	H26 人/日	H27 人/日	H28 人/日	H29 人/日	H25 人/日	H26 人/日	H27 人/日	H28 人/日	H29 人/日
詫間駅 予讃線	846	795	795	839	844	847	801	794	835	845
みの駅 "	229	232	248	231	237	227	232	247	231	235
高瀬駅 "	721	710	726	677	640	728	716	727	679	642
比地大駅 "	119	127	131	134	134	122	128	133	134	134
本山駅 "	264	276	277	281	272	265	275	276	286	269
讃岐財田駅 土讃線	32	30	24	20	15	34	31	25	20	16

資料：H31みとよの身の丈

■コミュニティバス乗客数

路線	H25	H29	H25-H29	路線	H25	H29	H25-H29
高瀬線	9,226	9,199	-27	豊中仁尾線	17,489	18,809	1,320
高瀬仁尾線	15,727	13,457	-2,270	詫間線	90,977	80,899	-10,078
山本線	21,842	18,692	-3,150	荘内線	25,628	18,825	-6,803
三野線	8,627	6,465	-2,162	詫間三野線	23,564	20,678	-2,886
財田高瀬線	11,549	10,426	-1,123	仁尾線	40,349	35,017	-5,332
高瀬観音寺線	10,893	8,617	-2,276	財田観音寺線	42,692	44,364	1,672
				合計	318,563	285,448	-33,115

資料：H31みとよの身の丈

■交通量

区 間 調 査 番 号 位	路 線 名	平成22年度		平成27年度		平日自動車 24時間交通 量の増減率 (H27/H22) (%)
		平日自動 車12時間 交通量 (台)	平日自動 車24時間 交通量 (台)	平日自動 車12時間 交通量 (台)	平日自動 車24時間 交通量 (台)	
110	高松自動車道	20914	26946	21120	27555	0.02
120	高松自動車道	19113	24672	19160	25244	0.02
130	高松自動車道	16947	21950	16991	22517	0.03
10310	一般国道11号	14705	20196	14042	18677	-0.08
10320	一般国道11号	16603	22082	17002	22612	0.02
10640	一般国道32号	5069	6387	5409	6825	0.07
10650	一般国道32号	5687	7166	3846	4856	-0.32
10660	一般国道32号	3411	4313	3148	4026	-0.07
10900	一般国道377号	7666	9812	8246	10390	0.06
10910	一般国道377号	8836	11222	8753	11029	-0.02
40150	観音寺池田線	6432	8169	6589	8236	0.01
40160	観音寺池田線	5099	6221	4928	6061	-0.03
40170	込野観音寺線	787	952	694	847	-0.11
40180	込野観音寺線	4009	5091	3554	4407	-0.13
40720	丸亀詫間豊浜線	9182	11661	10994	13852	0.19
40850	丸亀詫間豊浜線	9336	11670	9233	11634	0.00
40770	丸亀詫間豊浜線	3303	3997	3580	4368	0.09
40780	丸亀詫間豊浜線	6275	7969	5954	7443	-0.07
40820	丸亀詫間豊浜線	2028	2576	2287	2699	0.05
40830	丸亀詫間豊浜線	4120	5232	3981	4897	-0.06
40760	丸亀詫間豊浜線	4120	5232	3981	4897	-0.06
40750	丸亀詫間豊浜線	9298	11808	9189	11578	-0.02
40950	詫間琴平線	9883	12551	9199	11591	-0.08
40960	詫間琴平線	6588	8367	6431	8039	-0.04
40970	詫間琴平線	8051	10225	7875	9923	-0.03
40980	詫間琴平線	4289	5447	4589	5644	0.04
41020	普通寺大野原線	3335	4235	3130	3850	-0.09
41030	普通寺大野原線	5331	6770	5153	6390	-0.06
41040	普通寺大野原線	7757	9851	7128	8981	-0.09
41410	豊中三野線	4446	5646	4294	5282	-0.06
41420	豊中三野線	8589	10908	8452	10650	-0.02
41870	普通寺詫間線	4120	5232	4389	5398	0.03
41880	普通寺詫間線	-	-	-	-	-
41900	観音寺普通寺線	11787	14969	10637	13403	-0.10
41920	観音寺普通寺線	2445	3105	2739	3259	0.05
41930	観音寺普通寺線	2984	3790	2864	3465	-0.09
61450	財田まんのう線	1914	2431	2144	2530	0.04
61550	春日讃岐財田(停)線	492	625	455	601	-0.04
61560	春日讃岐財田(停)線	618	785	547	695	-0.11
61860	財田上高瀬線	1668	2118	1884	2223	0.05
61870	財田上高瀬線	2198	2660	2436	2874	0.08
61880	財田上高瀬線	2198	2660	2517	2970	0.12
61890	財田上高瀬線	2198	2660	2436	2874	0.08
61910	神田高瀬線	883	1068	796	971	-0.09
61920	神田高瀬線	910	1156	834	1017	-0.12
61930	大見吉津仁尾線	4163	5287	4319	5312	0.00
61940	大見吉津仁尾線	1631	2071	1835	2165	0.05
61950	宮尾高瀬線	1463	1770	1666	1966	0.11
61960	宮尾高瀬線	1508	1915	1716	2025	0.06
61970	宮尾高瀬線	1508	1915	1716	2025	0.06
61980	下高瀬高瀬線	714	907	634	773	-0.15
61990	詫間(停)線	620	775	549	681	-0.12
62000	岡本高瀬線	11733	14901	11732	14782	-0.01
62010	岡本高瀬線	4557	5787	4413	5428	-0.06
62020	羽方豊中線	1334	1694	1492	1731	0.02
62030	財田西豊中線	2186	2776	2422	2858	0.03
62040	財田西豊中線	2186	2776	2422	2858	0.03
62050	汐木洲崎詫間線	402	503	380	502	0.00
62060	本山(停)線	4014	5098	3890	4824	-0.05
62070	帰来本山(停)線	618	785	547	695	-0.11
62080	詫間仁尾線	9162	11453	9041	11392	-0.01
62090	詫間仁尾線	3694	4691	3566	4422	-0.06
62100	紫雲出山線	2226	2693	2478	2924	0.09
62110	仁尾港線	6310	7888	6157	7696	-0.02
62120	大浜仁尾線	500	605	462	610	0.01
62470	京浜下新田線	300	363	280	314	-0.13
62560	豊中仁尾線	1501	1816	1703	2010	0.11

資料：道路交通センサス(H22、H27)

◆道路網



※海岸部の都市計画区域は地先を含む

資料：平成 27 年度道路交通センサス

◆コミュニティバス



※海岸部の都市計画区域は地先を含む

凡例

- 高瀬線北コース
- 高瀬線南コース
- 高瀬仁尾線
- 山本線
- 三野線(普通寺ルート)
- 三野線(市内ルート)
- 財田高瀬線
- 高瀬観音寺線
- 豊中仁尾線
- 詫間線
- 荘内線
- 詫間三野線
- 仁尾線
- 財田観音寺線
- バス停
- - - 大字界
- - - 鉄道(JR)
- 高速・国道・県道
- ◎ 三豊市役所・支所等
- 都市計画区域
- 行政区

資料：三豊市資料

◇都市計画道路

都市計画道路の状況をみると、15 路線（19.33km）が指定され、改良率は 90.6%となっています。

3.3.1 笠田本山線（国道 11 号）は現在整備中です。

■都市計画道路

地域	都市計画道路		
	総延長 km	改良済 km	改良率 %
三豊市	21.32	19.33	90.6
豊中	2.59	0.86	33.2
詫間	12.29	12.03	97.9
仁尾	6.44	6.44	100.0
香川県	571.27	428.44	75.0

資料：三豊市資料(H31.3.31)

香川県「H29都市計画現況調査(H29.3.31)」

■都市計画道路 路線別

路線 番号	路線名	幅員 m	計画 m	改良済 m	改良率 %	当初決定	最終変更	地域
3. 3. 1	笠田本山線	29	2,590	855	33.0	H19.2.27 県告	R3.5.31 県告	豊中
3. 3. 2	宮尾浜西線	25	3,070	2,870	93.5	S44.3.31 建告	R3.5.31 県告	詫間
3. 4. 3	停車場塩生線	16	3,220	3,220	100.0	S44.3.31 建告	R3.5.31 県告	詫間
3. 4. 4	仁尾海岸線	16	940	940	100.0	S50.3.4 県告	R3.5.31 市告	仁尾
3. 4. 5	仁尾浜線	16	320	320	100.0	S50.3.4 県告	R3.5.31 県告	仁尾
3. 5. 6	松崎の場線	12	860	860	100.0	S44.3.31 建告	R3.5.31 県告	詫間
3. 5. 7	本村香田線	12	1,660	1,660	100.0	S44.3.31 建告	R3.5.31 県告	詫間
3. 5. 8	塩生本村線	12	440	380	86.4	S44.3.31 建告	R3.5.31 市告	詫間
3. 5. 9	松本線	12	1,330	1,330	100.0	S50.3.26 建告	R3.5.31 市告	詫間
3. 5. 10	詫間仁尾線	12	1,710	1,710	100.0	H2.8.17 県告	R3.5.31 県告	詫間
3. 5. 11	北草木仁尾浜線	12	510	510	100.0	S50.3.4 町告	R3.5.31 県告	仁尾
3. 5. 12	仁尾港父母線	12	2,360	2,360	100.0	S50.3.4 町告	R3.5.31 県告	仁尾
3. 5. 13	金坂線	12	340	340	100.0	S50.3.4 町告	R3.5.31 市告	仁尾
3. 5. 14	詫間仁尾線	12	1,590	1,590	100.0	H2.8.17 県告	R3.5.31 県告	仁尾
3. 6. 15	金坂古江線	9	380	380	100.0	H1.12.14 町告	R3.5.31 市告	仁尾
			21,320	19,325	90.6			

資料：三豊市資料

■駅前広場

地域	駅名	面積 ㎡	当初計画 年月日	最終変更 年月日
詫間	詫間駅	3,500	S44.3.31 建告	R3.5.31 県告
仁尾	(交通広場)	4,400	S52.2.21 町告	R3.5.31 県告

資料：三豊市資料

③公園緑地等

公園緑地等の状況をみると、都市公園が9箇所（18.69ha）整備され、供用率は100%となっています。

■都市計画決定された公園・緑地

地域	公園・緑地	
	箇所 箇所	開設面積 ha
三豊市	8	18.46
豊中	2	10.55
詫間	2	3.43
仁尾	4	4.48
香川県	184	963.12

資料: 三豊市資料(H31.3.31)

香川県「H29都市計画現況調査(H29.3.31)」

■都市公園

区分 番号	公園名	種別 m	決定面積 ha	開設面積 ha	供用率 %	当初計画	最終変更	地域	備考
都市計画決定公園									
2. 2. 1	塩生児童公園	街区	0.23	0.23	100.0	S53.7.27 町告	R3.5.31 市告	詫間	
2. 2. 2	仁尾浜児童公園	街区	0.30	0.30	100.0	S52.2.21 町告	R3.5.31 市告	仁尾	
2. 2. 3	金坂公園	街区	0.36	0.36	100.0	H2.11.6 町告	R3.5.31 市告	仁尾	
3. 3. 1	西野近隣公園	近隣	3.20	3.20	100.0	S53.6.29 県告	R3.5.31 市告	詫間	
3. 3. 2	仁尾公園	近隣	2.00	2.00	100.0	S52.2.22 県告	R3.5.31 市告	仁尾	
4. 4. 1	不動の滝カントリーパーク	地区	5.80	5.84	100.7	S59.12.18 県告	R3.5.31 市告	豊中	
4. 4. 2	財田川リバーサイドパーク	地区	4.70	4.71	100.2	H10.7.7 県告	R3.5.31 市告	豊中	
1	仁尾海岸緑地	緑地	1.80	1.82	101.1	S52.2.22 県告	R3.5.31 市告	仁尾	
都市計画決定公園 計			18.39	18.46	100.4				
その他の都市公園									
-	たくまポートメモリアルパーク	街区	-	0.23				詫間	
都市公園 計				18.69					

資料: 三豊市資料

④下水道及び河川

本市では、集落排水処理施設及び合併処理浄化槽により生活排水処理を進めており、平成 30 年現在の普及率は 59.3%となっています。

また、本市では、都市下水路（1 箇所）及び河川（430m）が都市計画決定されています。

■生活排水処理施設の普及状況

	総人口 人	汚水処理							
				公共下水道		農・漁集落排水		合併処理浄化槽	
		人口 人	普及率 %	人口 人	普及率 %	人口 人	普及率 %	人口 人	普及率 %
H25	69,801	31,592	45.3	-	-	2,945	4.2	28,647	41.0
H30	66,346	39,350	59.3	-	-	2,701	4.1	36,649	55.2

※総人口は住民基本台帳(各年4月1日現在)

資料: H31みとよの身の丈

その他は各年3月31日現在の数値

■都市下水路

地域	箇所数 箇所	排水面積 ha	延長 m	当初決定 年月日	最終変更 年月日
詫間	1	51.4	-	S43.9.17 建告	R3.5.31 市告

資料: 三豊市資料

■都市計画河川

地域	名称	延長 m	当初決定 年月日	最終変更 年月日
仁尾	古江上川	430	H2.11.6 町告	R3.5.31 市告

資料: 三豊市資料

⑤市街地開発事業

本市の市街地開発事業をみると、土地区画整理事業が 6 箇所で行われています。

■土地区画整理事業

地域	地区名	施行者	面積 ha	施行 期間	総事業費 百万円	換地処分 年月日	当初決定 年月日	最終変更 年月日
豊中	陣山	個人	17.0	S62～S63	865.3	S63.9.6	-	-
詫間	西野	町	36.4	S50～S56	1843.5	S55.11.25	S50.7.5 県告419号	R3.5.31 市告
"	弁天山	組合	0.5	S60～S61	97.2	S61.7.8	-	-
仁尾	仁尾浜	町	51.8	S50～S58	2505.3	S55.6.4	S50.7.5 県告418号	R3.5.31 市告
"	金坂	組合	11.9	H1～H6	1244.2	H6.1.25	H1.12.14 町告54号	R3.5.31 市告
"	加嶺	組合	0.8	H12～H15	57.6	H15.9.24	-	-

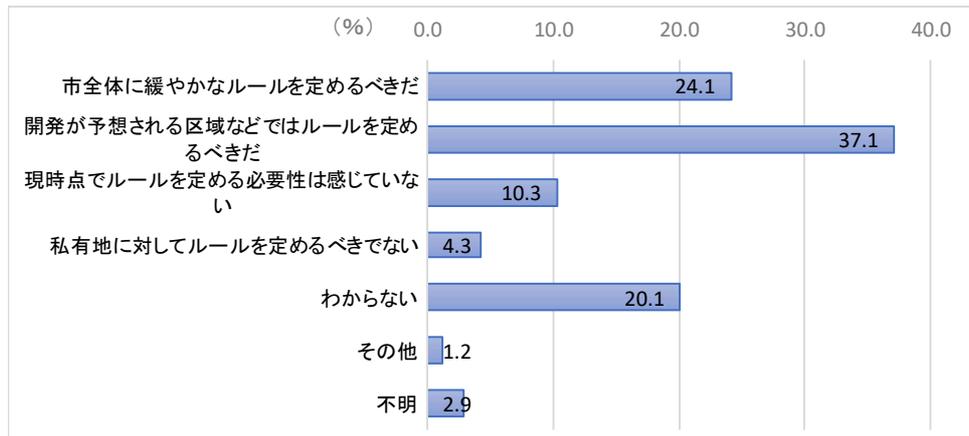
資料: 三豊市資料

⑥都市基盤等に関する市民意向

【土地利用のルール】

土地利用のルールについて、「市全体に緩やかなルールを定めるべきだ」「開発が予想される区域などではルールを定めるべきだ」を合わせて61.2%となっています。

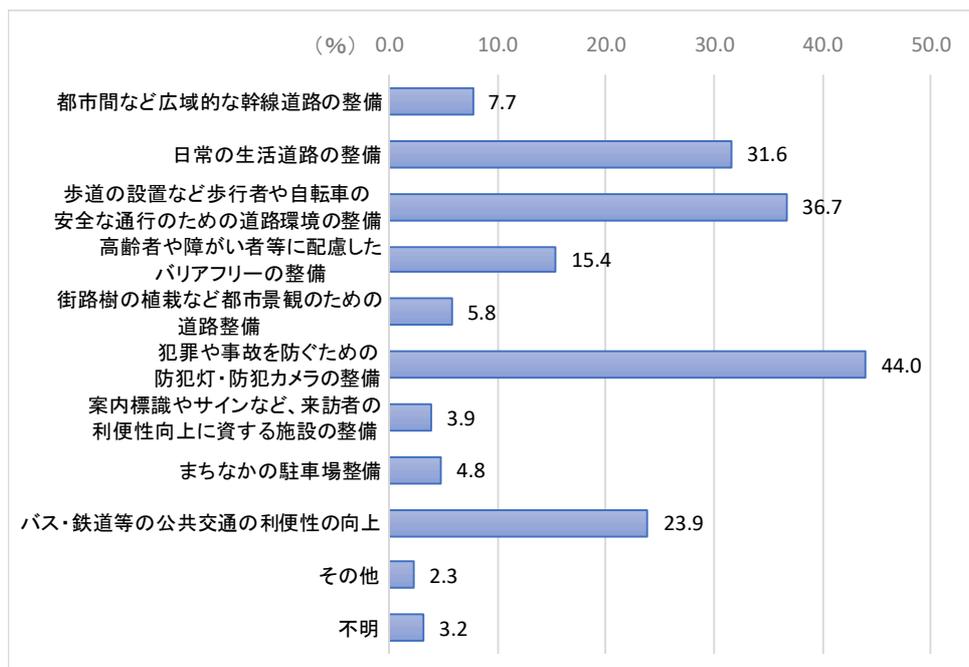
これより、良好な居住環境を維持するためには、土地利用に関する一定のルールが必要であると市民が認識していることが伺えます。



【道路整備や交通のあり方】

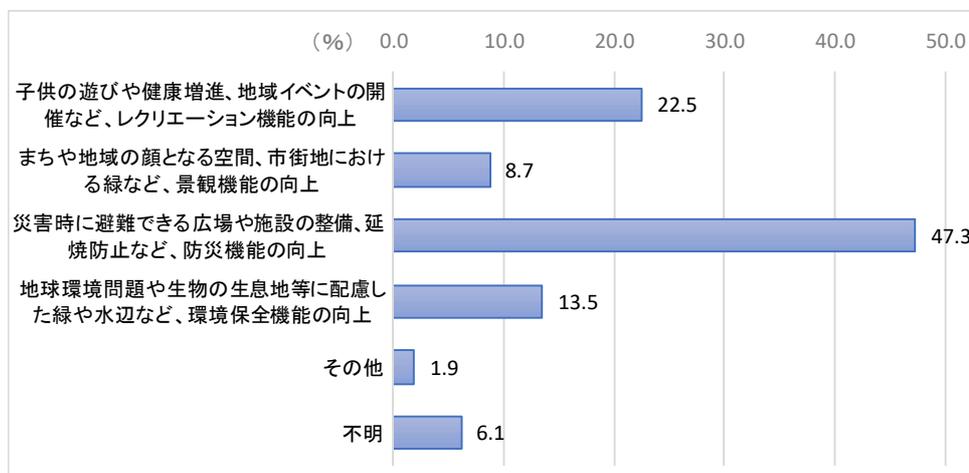
道路整備や交通のあり方は「防犯灯・防犯カメラの整備」が最も多く44.0%、次いで「歩道設置など道路環境の整備」が36.7%、「生活道路の整備」が31.6%となっています。

これより、道路整備などハード対策から、安全性などソフト対策に市民意識の優先度が変わりつつあることが推測されます。



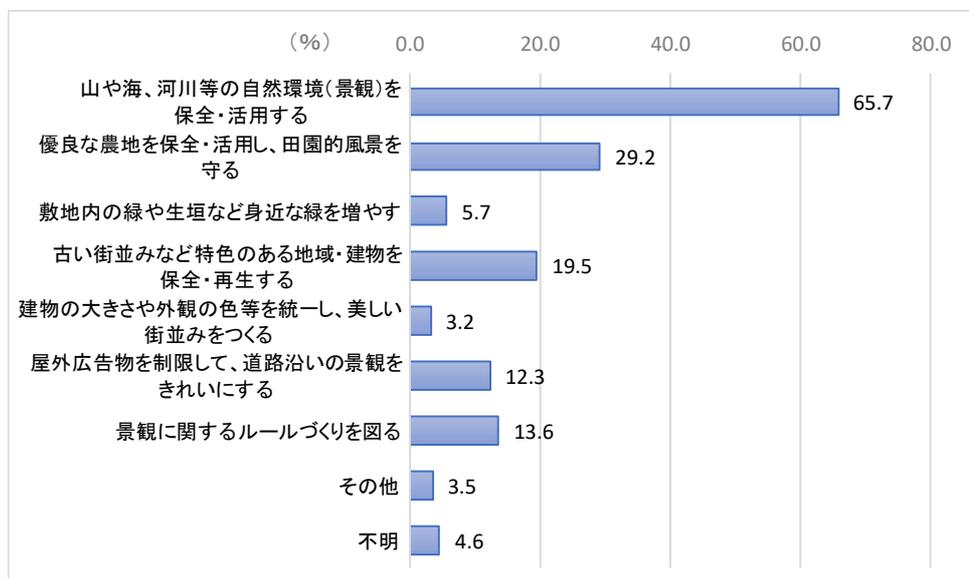
【公園・緑地等の整備】

公園・緑地等の整備は「防災機能の向上」が最も多く47.3%、次いで「レクリエーション機能の向上」が22.5%となっており、防災に関する意識が高まっていることが伺えます。



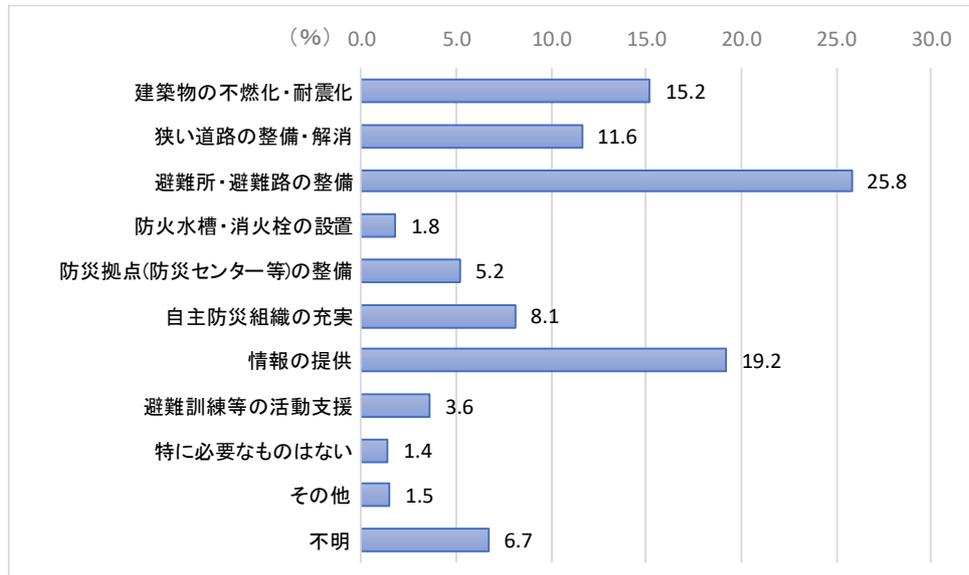
【自然環境や景観の取組】

自然環境や景観の取組は「自然環境の保全・活用」が65.7%となっており、三豊の魅力である山・海・河川を守り、活用することが望まれています。



【災害に対する備え】

災害に対する備えについて「避難所・避難路の整備」が最も多く25.8%、次いで「情報の提供」が19.2%、「建築物の不燃化・耐震化」が15.2%となっています。



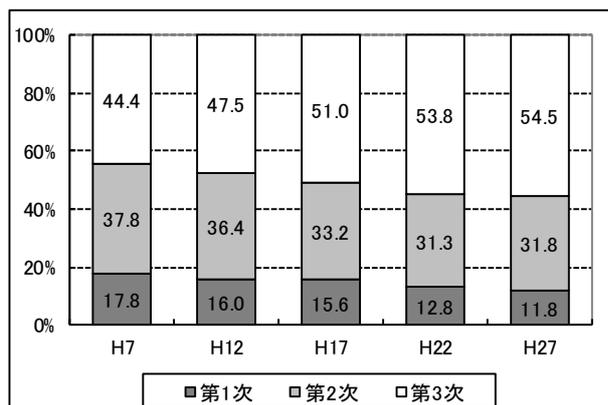
4) 経済・財政

①就業人口

就業人口は減少を続けており、平成7年からの20年間で8,778人減少しています。

産業大分類別にみると、第1次・第2次産業は減少し、第3次産業が増加しています。

地域別の産業大分類別人口割合をみると、第1次産業は財田地域が最も高く、第2次・第3次産業は詫間地域が最も高くなっています。なお、高瀬地域は、財田地域に次いで2番目に第1次産業の人口割合が高くなっています。



■産業大分類別人口(三豊市)

	単位	H7 1995	H12 2000	H17 2005	H22 2010	H27 2015
就業人口	人	40,524	38,014	36,178	33,400	31,746
第1次産業	人	7,203	6,074	5,626	4,274	3,756
第2次産業	人	15,335	13,844	12,007	10,465	10,089
第3次産業	人	17,974	18,070	18,468	17,979	17,317
分類不能	人	12	26	77	682	584
就業率	%	53.4	51.7	50.8	48.8	48.4

資料: 国勢調査

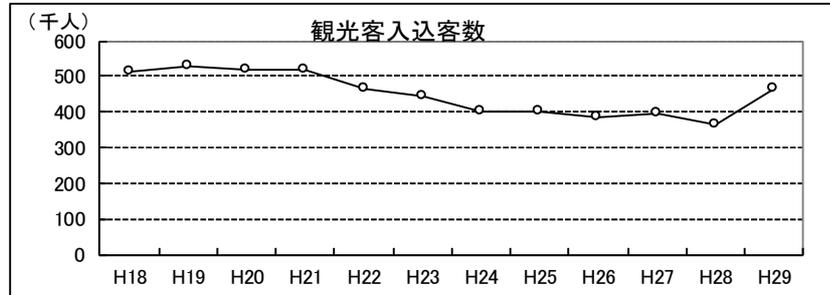
■地域別産業大分類人口割合(H27)

	単位	高瀬	山本	三野	豊中	詫間	仁尾	財田
第1次産業	%	15.0	14.1	7.6	11.6	5.2	14.1	22.2
第2次産業	%	27.8	30.3	33.4	32.8	35.2	33.6	29.9
第3次産業	%	54.8	54.3	56.8	53.7	58.2	50.3	46.9

資料: 国勢調査

②観光

観光地への年間入り込み客数をみると、日本の夕陽百選に選ばれた父母ヶ浜がSNSで話題となり、平成 29 年に父母ヶ浜海水浴場の数値を大きく伸ばすものの、その他の施設では近年は概ね横ばい傾向にあることが伺えます。



■観光客

単位:千人

	年間入り込み客(利用客)数											
	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29
観光客入込客数	510	527	516	520	465	442	402	400	383	396	364	465
朝日山森林公園	58	55	61	61	55	50	51	61	46	38	25	56
不動の滝カントリーパーク	71	71	66	65	63	54	12	8	8	8	7	7
荘内半島	26	30	27	30	28	27	31	26	38	46	30	42
父母ヶ浜海水浴場	15	16	16	16	7	5	5	5	3	6	6	59
サンビーチ	30	31	30	30	4	3	3	3	1	1	1	1
たからだの里「物産館」	310	324	316	318	308	303	300	297	287	297	295	300

資料: H31みとよの身の丈

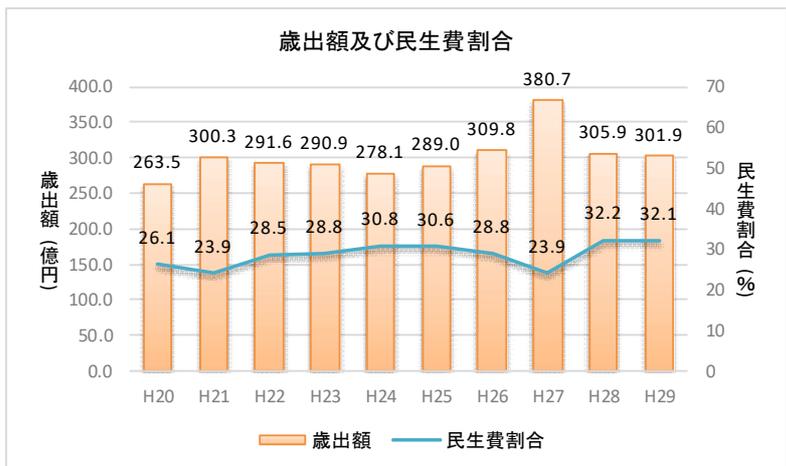
③財政

三豊市の財政状況を見ると、歳入に対する市税割合は一定の割合を維持しています。また、歳出に対する民生費の割合は微増傾向にあり、高齢化による医療費の増加が推測されます。

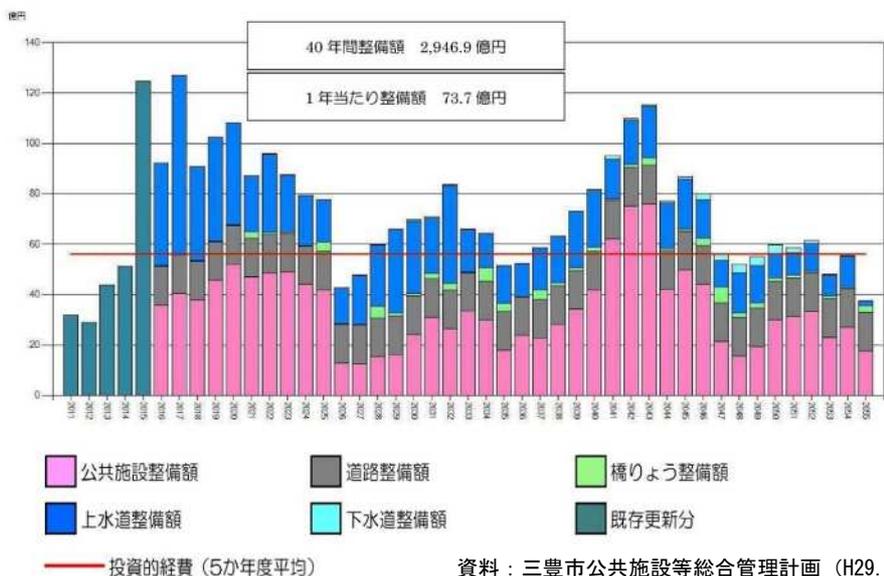
全ての公共施設（建物系、インフラ系）の更新費用（推計）は毎年74億円と試算されているため、更新だけではなく、優先順位をつけて、公共施設の再配置を積極的に進めなければなりません。



資料：三豊市資料



資料：三豊市資料



3.上位・関連計画

1) 三豊市の計画

○三豊市第2次総合計画

計画期間	令和元年度～令和10年度（10年間）
将来像	One MITOYO ～心つながる豊かさ実感都市～
将来人口	63,500人＋（令和10年度） ＋（プラス）とは：「さらなる人口増加」「交流人口・関係人口の拡大」
計画体系	<p style="text-align: center;">みとよのまちづくり（体系図）</p>  <p style="text-align: center;">基本方針① 市民が可能性を切り開くまちづくり</p> <p style="text-align: center;">基本方針② 効率的で健全な行政運営</p>
基本計画	<p>基本目標④【暮らし】人と自然が守られる定住のまち</p> <p>◆政策2 生活</p> <p>施策1 社会・ITインフラの整備と適正管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 市道の整備と維持管理 2. 市管理河川と橋梁の維持管理 3. 公衆無線LAN環境の充実 <p>施策2 交通の利便性向上</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. コミュニティバスの適正運行 2. 高齢者の交通手段の確保 3. 広域的な交通政策の展開 4. 次世代技術の導入検討 <p>施策3 住環境の整備</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 暮らしやすい住居の整備促進 2. 市営住宅の整備 <p>施策4 空き家対策の推進</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 空き家の現状把握と管理促進 2. 老朽危険空き家の撤去支援 3. 空き家の利活用 <p>施策5 計画的な土地利用とエリアマネジメント</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計画区域の再編 2. 農業振興地域整備計画の見直し 3. 高瀬庁舎及び詫間庁舎周辺の市街地エリアの開発 <p>施策7 公園・緑地の整備</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 計画的な公園管理 2. 地域による公園管理

○三豊市グランドデザイン

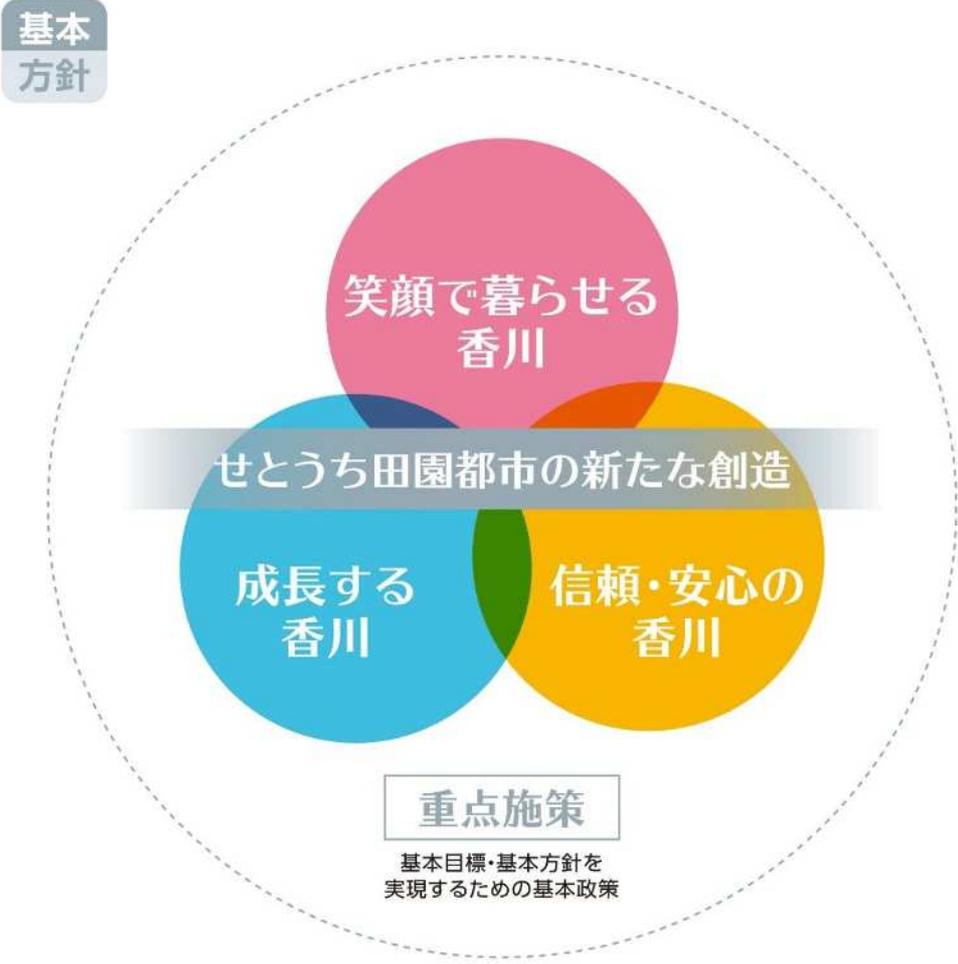
<p>位置付け 基本概念図</p>	<p>「三豊市第2次総合計画」で示す「まちづくりマップ」を具体的に表したもの</p>
<p>ゾーニング</p>	<p>【海と島の三豊】 観光面で高い潜在力を持っており、観光資源と連携した観光まちづくりに取り組むゾーンとして位置付けます。</p> <p>【まちと田園の三豊】 本市における市民生活の中心として、本市の未来を育む取り組みや高齢化に対応したこれからの交通体系の結節点となるゾーンとして位置付けます。</p> <p>【山と里の三豊】 新たな農業振興や交通体系作りに取り組むゾーンとして位置付けます。</p>

○第2期三豊市まち・ひと・しごと創生総合戦略

位置付け	人口減少問題を最重要課題としてとらえる「三豊市第2次総合計画」を補完し、持続・発展し続けるまちの創造をめざすもの
計画期間	令和2年度～令和6年度
施策体系	<p>本市では、“ひと”に主眼を置く4つの基本目標で構成された第2期総合戦略に基づき、地方創生に取り組んでいくこととします。</p> <p>全ての基本目標は、相関関係にあり、互いに連動しあうことで地域課題を克服し、三豊市第2次総合計画における将来像「One MITOYO」を実現します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>【基本目標1】ひとが「育つ」みとよへ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 目標実現力を培う学びの推進 母国語教育 プログラミング学習 人材育成 (2) 三豊愛の育成 地域学習 (3) 生まれる前から子育て期（～18歳）における一貫支援 待機児童対策 包括的サポート <p>【基本目標2】ひとを「守る」みとよへ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 生命や営みを守り抜く強靱なまちの創造 地域防災 (2) 暮らしを守り、未来につなぐ 都市計画 交通ネットワーク 循環型社会 (3) 生涯健やかに過ごすための健康づくり 健康増進 地域医療 <p>【基本目標3】ひとが「出会う」みとよへ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 三豊の魅力が人を呼び込む観光の振興 観光の産業化 プロモーション (2) 移住・定住の希望をかなえる支援とPR 住宅取得支援 空き家バンク <p>【基本目標4】ひとが「創る」みとよへ</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 魅力とやりがいを実感し、暮らしに豊かさをもたらすしごとづくり 地域農業・産業の稼ぐ化 (2) 挑戦する人を応援する温かい風土づくり 外部人材の受入 市民への応援・支援 </div>

2) 香川県の計画

○新・せとうち田園都市創造計画

計画期間	平成 28 年度～平成 32 年度
基本目標	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #4a7c9c; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">基本 目標</div> <div style="text-align: center;"> <h2 style="margin: 0;">せとうち田園都市の新たな創造</h2> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">活気あふれる街と美しい自然が隣接し、生涯を通じて安心して生活できる環境の中で、人々が生きがいを見いだし、みずからの能力を存分に発揮できる、また、その魅力に引かれて集い合い、人口の社会増がもたらされる、瀬戸内(せとうち)香川の生活圈域の新たな創造</p> </div> </div>
基本方針	<ol style="list-style-type: none"> 1 成長する香川 足腰の強い地域経済を確立するとともに、県内産業を振興して雇用の確保拡大を進め、世界を魅了する香川ブランドを創造し、活力ある香川をつくります。 2 信頼・安心の香川 災害への備えはもちろん、日々の安心を感じ取ることができるとともに、すべての人が安心と生きがいをもって住み続けることができ、健やかな日々を謳歌できるふるさと香川をつくります。 3 笑顔で暮らせる香川 あらゆる命を尊重し、人々が笑顔で集える思いやりの香川、瀬戸内海の自然環境を守り、世界がうらやむ魅力的な香川、子どもたちの夢と笑顔を大切に、未来を育てる香川をつくります。 <div style="margin-top: 20px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="background-color: #4a7c9c; color: white; padding: 5px; margin-right: 10px;">基本 方針</div>  </div> </div>



三豊市都市計画マスタープラン ～資料編～

発行年月／令和3年6月

発行／三豊市

〒767-8585

香川県三豊市高瀬町下勝間 2373 番地 1

編集／三豊市 建設部都市整備課