

不動の滝カントリーパーク及び三豊市豊中コミュニティセンター指定管理公募に係る質問書の回答（令和7年9月3日）

番号	質問内容	回 答
1	公園及びセンターの維持管理業務において、センターの休憩室の全スペースを事務所として利用することは可能ですか。 （部屋改造は考えない）	三豊市豊中コミュニティセンターは「地域住民のコミュニティ活動の普及振興を図り、もって地域住民の福祉の増進と自主的な活動の促進に寄与するとともに、地域中小企業の活性化を図るための雇用管理改善活動の拠点施設」として位置付けております。 ご質問の事務所利用については、当該施設の設置目的の範囲外となることから、行政財産の使用許可が必要となり、許可された場合は利用可能です。 なお、指定の期間終了または解除された場合は、市の指定する日までに原状回復してください。
2	番号1の休憩室に電話回線の増設は可能ですか。（指定管理者側負担）	電話回線の増設は可能です。 なお、指定の期間終了または解除された場合は、市の指定する日までに原状回復してください。
3	休憩室・玄関ホールなど利用料金の設定のない場所を利用して、カフェ等を運営することは可能ですか。	自主事業の実施にあたっては、その目的が施設の設置目的内の場合は本市の承認が、また、目的外の場合は行政財産の使用許可があらかじめ必要です。承認または許可された場合は使用可能です。
4	パットゴルフの料金設定は、付加価値をつけて（※例えば1,000円のメニューをつくり、選択が可能にしてもよろしいでしょうか。	パットゴルフ使用料について、三豊市都市公園条例にて定められています。例として、パットゴルフ使用料300円と別メニュー700円を組み合わせるなら、選択が可能です。
5	防災拠点の観点からも、RVパークを検討していますが、施設設置費用の考え方をご教示をお願いします。	自主事業の実施にあたっては、その目的が施設の設置目的内の場合は本市の承認が、また、目的外の場合は行政財産の使用許可があらかじめ必要です。承認または許可された場合は設置可能です。 なお、当該施設は駐車場に限りがありますので、設置場所については市と協議の上、決定することとします。 指定の期間終了または解除された場合は、市の指定する日までに原状回復してください。

6	ボルタリング施設を屋内に仮設置したいと考えているが、設置可能ですか。	自主事業の実施にあたっては、その目的が施設の設置目的内の場合は本市の承認が、また、目的外の場合は行政財産の使用許可があらかじめ必要です。承認または許可された場合は設置可能です。 なお、設置場所については、使用料が設定されていない場所の中から、市と協議の上、決定することとします。 指定の期間終了または解除された場合は、市の指定する日までに原状回復してください。
7	シェアキッチンを考えていますが、利用者の魅力向上の為、調理室の機器の入れ替えなどは可能ですか。	故障し、修繕が必要な場合は、市と指定管理者で協議を行い、対応します。業務仕様書の別紙4「リスク分担表」をご参照ください。
8	事務室などの仕上げのリニューアルはお願いできますか。	事務室に限らず、施設のリニューアルは考えておりません。
9	鍵の管理について、スマートロック（電子錠）を利用して管理コストを検討することは可能でしょうか。 その場合、セキュリティ上防犯カメラも必要とされますので、合わせて検討可能でしょうか。その場合の費用負担の考え方をご教示願います。	市として、スマートロック（電子錠）を設置する予定はありませんが、指定管理者による改修は可能です。 なお、センター開館時間中のセキュリティ対策及び問い合わせ対応ができるような体制を整えてください。 費用負担については、市は指定管理料を超える金額の負担はできかねます。
10	管理備品について、取得日が19年前のものがありますが、経年劣化等、安全に問題がありそうなものの更新に対しての考え方をご教示願います。	故障し、修繕が必要な場合は、市と指定管理者で協議を行い、対応します。業務仕様書の別紙4「リスク分担表」をご参照ください。
11	エアコンの寿命は一般的に10年から15年が目安と言われています。その主な理由は、メーカーが設定した「標準使用期間」と「部品の最低保有期間」です。標準使用期間とは、標準的な使用条件における経年劣化を考慮した上でエアコンを安全に問題なく使える標準的な期間です。エアコンの更新についての考え方をご教示願います。	異常がみられるようであれば、市と指定管理者で協議を行い、対応します。業務仕様書の別紙4「リスク分担表」をご参照ください。
12	大研修室などの空調設備について、経年劣化の設備更新の考え方をご教示願います。	異常がみられるようであれば、市と指定管理者で協議を行い、対応します。業務仕様書の別紙4「リスク分担表」をご参照ください。

13	利用料金について、空調設備使用料の徴収は可能でしょうか。	三豊市豊中コミュニティセンター条例に定められている使用料に冷暖房料が含まれており、別途空調設備使用料を徴収することはできません。
----	-------------------------------------	---