

# 「未登記家屋の名義人変更について」

登記されていない家屋について、名義人を変更する場合には、「家屋補充課税台帳登録名義人変更届出書」をご提出ください。

添付書類等は以下のとおりです。

## 1. 売買

売買契約による売買	・旧名義人の印鑑登録証明書（原本） ・売買契約書（写し）
契約書のない売買	・旧名義人の印鑑登録証明書（原本） ・所有権譲渡証明書等（旧名義人の実印の押印が必要）（原本）

## 2. 贈与

贈与契約による贈与	・旧名義人の印鑑登録証明書（原本） ・贈与契約書（写し）
契約書のない贈与	・旧名義人の印鑑登録証明書（原本） ・所有権譲渡証明書等（旧名義人の実印の押印が必要）（原本）

## 3. 相続

遺産分割協議による相続	・法定相続情報一覧図（写し）または被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本（写し） ・遺産分割協議書（写し） ・相続人全員の印鑑登録証明書（写し）
相続人が単独（ひとり）の場合の相続	・法定相続情報一覧図（写し）または被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本（写し）
法定相続による相続 （変更を証明する書類がない場合も含む）	・法定相続情報一覧図（写し）または被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本（写し） ・相続人全員による合意書等（相続人すべての実印の押印が必要）（原本） ・相続人全員の印鑑登録証明書（写し）
遺言による相続	・公正証書遺言（写し）または家庭裁判所の検認済証明書付きの遺言書（写し）

## 4. その他

判決、調停による届出	・判決正本、調停調書正本
------------	--------------

※新名義人への課税は、12月末までの受付分については翌年度からです。

※登記家屋は、法務局（高松法務局観音寺支局 TEL:0875-25-4528）にて、所有権移転登記が必要です。（市への連絡は不要です。）

※登記された家屋については登記事項が優先されます。

＜お問合せ先＞

〒767-8585

三豊市高瀬町下勝間 2373 番地 1

三豊市 市民環境部 税務課

固定資産税グループ

TEL:0875-73-3006

MAIL:zeimu@city.mitoyo.lg.jp