

設計業務委託参考資料

三豊市建設経済部建築課

平成 29年 10月

(1) 建築（総合）・基本設計

ア. 情報収集・準備	イ. 条件設定	ウ. 比較検討
<ul style="list-style-type: none"> ① 依頼主により設定された条件の把握 ② 現地調査及び確認 ③ 類似事例の調査 ④ 関係法令の調査 ⑤ 関係官庁との打ち合わせ ⑥ スタッフの選任 ⑦ スケジュールの調整 ⑧ 各担当打ち合わせ及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 設計条件の設定 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) 要求性能の確定 (Ⅱ) 法令その他の制約条件の整理 (Ⅲ) 工事予算の把握 ② 設計方針の設定 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) 設計理念の確立 (Ⅱ) 仕様程度の設定 	<ul style="list-style-type: none"> ① 性能面からの機能の検討 ② 設計理念上又は意匠上の検討 ③ 計画実現のための工事費の検討 ④ 計画実現のための施工性の検討 ⑤ 仕様、使用材料、構造方式設備方式等の総合的検討
エ. 総合化	オ. 成果図書	
<ul style="list-style-type: none"> ① 機能配置計画の策定 ② 空間構成計画の策定 ③ 工事費配分計画の策定 ④ 動線計画の策定 ⑤ 防災計画の策定 ⑥ 施設設置計画の策定 ⑦ 平面計画の策定 ⑧ 断面計画の策定 ⑨ 立面計画の策定 ⑩ 各種計画の総合調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 仕様概要表 ② 付近見取図 ③ 配置図 ④ 仕上表 ⑤ 面積表及び求積図 ⑥ 平面図（各階） ⑦ 断面図 ⑧ 立面図（各面） ⑨ 矩計図（主要部詳細） ⑩ その他必要図面 ⑪ 計画説明書 ⑫ 工事費概算書 ⑬ 工事工程表 	<ul style="list-style-type: none"> ⑭ 透視図 ⑮ 模型 ⑯ 議事録

(2) 建築（構造）・基本設計

ア. 情報収集・準備	イ. 条件設定	ウ. 比較検討
<ul style="list-style-type: none"> ① 依頼主により設定された条件の把握 ② 現地調査等 <ul style="list-style-type: none"> (I) 土質関係調査資料の収集 (II) 近隣環境調査 ③ 類似事例の調査 ④ 関係法令の調査 ⑤ 関係官庁との打ち合わせ ⑥ スタッフの選任 ⑦ スケジュールの調整 ⑧ 各担当打ち合わせ及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 設計条件の設定 <ul style="list-style-type: none"> (I) 目的性能（建築条件）の把握 (II) 立地上その他の制約条件の整理 (III) 安全性能の設定 <ul style="list-style-type: none"> a. 積載荷重 b. 風荷重及び地震荷重 ② 設計方針の設定 <ul style="list-style-type: none"> (I) 構造計画理念の設定 (II) 仕様程度の設定 	<ul style="list-style-type: none"> ① 構造種別等の検討 ② 構造方式の検討 <ul style="list-style-type: none"> (I) 骨組方式の検討 (II) 基礎方式の検討 ③ 計画実現のための工事費の検討 ④ 計画実現のための施工性の検討
エ. 総合化	オ. 成果図書	
<ul style="list-style-type: none"> ① 構造計画の策定 <ul style="list-style-type: none"> (I) 試設計の解析 (II) 部材断面の仮定の検討 (III) 構造システムの決定 (IV) 使用材料及び仕様の概略の決定 ② 工事費配分計画の策定 ③ 設定条件への適合性の確認 ④ 各種計画の総合調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 基本構造計画説明書 ② 構造計画概要書 <ul style="list-style-type: none"> (I) 各伏図 (II) 軸組図 (III) その他必要図面 ③ 仕様概要書 ④ 工事費概算書 <p>(注) 上記の成果図書は、建築（総合）・基本設計の成果図書の中に含まれる場合がある。</p>	

(3) 設備・基本設計

ア. 情報収集・準備	イ. 条件設定
<ul style="list-style-type: none"> ①依頼主により設定された条件の把握 ②現地調査及び確認 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ)現地状況調査 (Ⅱ)関連施設調査 ③類似事例の調査 ④関係法令の調査 ⑤関係官庁との打合せ ⑥スタッフの選任 ⑦スケジュールの調整 ⑧各担当打合せ及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ①設計条件の設定 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ)要求性能の確定 (Ⅱ)法令その他制約条件の整理 (Ⅲ)工事予算の把握 ②設計方針の設定 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ)設計理念の確立 (Ⅱ)必要設備の設定 (Ⅲ)仕様程度の設定 (Ⅳ)使用機器の設置場所の設定
ウ. 比較検討	エ. 総合化
<ul style="list-style-type: none"> ①設備種別の基本方式の検討 ②使用機器及び材料の検討 ③計画実現のための工事費及び施工性の検討 ④維持管理上の問題点の検討 	<ul style="list-style-type: none"> ①環境計画の策定 ②設備計画の策定 ③工事費配分計画の策定
オ. 成果図書	
<ul style="list-style-type: none"> ①基本設計図(電気、機械基幹設備) ②設備計画概要書 ③仕様概要書 ④主要機器、器具平面プロット図(各階) ⑤工事費概算書 ⑥各種技術資料 ⑦維持管理費(LCC)検討書(比較表) ⑧関係法令等制約条件対応一覧表 ⑨その他必要図面 <p>(注) 上記の成果図書は、建築(総合)・基本設計の成果図書の中に含まれる場合がある</p>	

(1) 建築（総合）・実施設計

ア. 情報収集・準備	イ. 条件設定	ウ. 比較検討
<ul style="list-style-type: none"> ① 依頼主により設定された条件の詳細な把握 ② 現地詳細調査及び確認 ③ 使用材料等についての文献、カタログ等の収集 ④ 各種法令手続きの打ち合わせ ⑤ スタッフの選任 ⑥ スケジュールの調整 ⑦ 各担当打ち合わせ及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 基本設計に基づく設計条件の詳細な設定 (I) 各部分の要求性能の確定 (II) 法令その他の制約条件の各部分ごとの把握 ② 工事費の把握 ③ 基本設計に基づく設計方針の展開 	<ul style="list-style-type: none"> ① 各部分の機能の検討 ② 空間表現の検討 (I) 形態の検討 (II) 仕様材料の検討 ③ 工事費の検討 ④ 施工技術の検討
エ. 総合化	カ. 成果図書	
<ul style="list-style-type: none"> ① 外部空間設計 ② 内部空間設計 ③ 平面設計 ④ 断面設計 ⑤ 立面設計 ⑥ 詳細設計 ⑦ 各部分の使用材料及び仕様の確定 ⑧ 防災設計 ⑨ 色彩計画の策定 ⑩ 概算工事費との調整 ⑪ 各種設計等の調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 図面リスト ② 仕様概要表 ③ 仕様書 ④ 付近見取図 ⑤ 配置図 ⑥ 仕上表 ⑦ 面積表及び求積図 ⑧ 平面図（各階） ⑨ 断面図 ⑩ 立面図（各面） ⑪ 矩計図 ⑫ 展開図 	<ul style="list-style-type: none"> ⑬ 日影図 ⑭ 外構図 ⑮ その他必要図面 ⑯ 工事費内訳書 ⑰ 積算数量算出計算書 ⑱ 各種積算資料 ⑲ 建築確認申請図書 ⑳ 建築確認済証 ㉑ 防災計画図書 ㉒ 省エネルギー関係計算書 ㉓ リサイクル計画書 ㉔ 木材使用量調書
オ. 確認申請等手続	<ul style="list-style-type: none"> ⑬ 天井伏せ図 	<ul style="list-style-type: none"> ⑳ 設計説明書
<ul style="list-style-type: none"> ① 建築確認申請手続 ② 構造計算適合性判定申請 ③ 省エネルギー届出 	<ul style="list-style-type: none"> ⑭ 平面詳細図 ⑮ 部分詳細図 ⑯ 建具表 	<ul style="list-style-type: none"> ㉕ 技術検討報告書 ㉖ 工事工程表 ㉗ 打合せ簿

(2) 建築（構造）・実施設計

ア. 情報収集・準備	イ. 条件設定	ウ. 比較検討
<ul style="list-style-type: none"> ① 依頼主により設定された条件の詳細な把握 ② 現地詳細調査及び確認 ③ 使用材料等についての調査及び確認 ④ 特殊工法部分の詳細調査 ⑤ 各種法令手続きの打ち合わせ ⑥ スタッフの選任 ⑦ スケジュールの調整 ⑧ 各担当打ち合わせ及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 構造設計条件の詳細確定 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) 立地上その他の制約条件の確認 (Ⅱ) 各種荷重条件の設定 (Ⅲ) 解析手法の設定 ② 工事費の把握 ③ 基本設計に基づく設計方針の展開 	<ul style="list-style-type: none"> ① 各部材の適合性の検討 ② 使用材料メーカーの選択 ③ 工事費の検討 ④ 施工技術の検討
エ. 総合化	カ. 成果図書	
<ul style="list-style-type: none"> ① 応力解析 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) モデルの設定 (Ⅱ) 構造計算 ② 構造設計 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) 各部の設計 (Ⅱ) 接合部の設計 ③ 概算工事費との調整 ④ 他部門との照合及び調整 	<ul style="list-style-type: none"> ① 構造設計図 <ul style="list-style-type: none"> (Ⅰ) 伏せ図 (Ⅱ) 軸組図 (Ⅲ) 各部断面図 (Ⅳ) 標準詳細図 (Ⅴ) 各部詳細図 (Ⅵ) その他必要図面 ② 構造計算書（二次設計共） ③ 仕様書 ④ 工事費内訳書 ⑤ 積算数量算出計算書 ⑥ 各種積算資料 ⑦ 構造計算適合性判定申請書 	<ul style="list-style-type: none"> ⑧ 適合判定通知書 ⑨ 建築確認申請図書 ⑩ 技術検討報告書 ⑪ 打合せ簿
オ. 確認申請等手続		
<ul style="list-style-type: none"> ① 建築確認申請手続 ② 構造計算適合性判定申請 		

(3) 設備実施設計

<p style="text-align: center;">ア. 情報収集・準備</p> <p>① 依頼主により設定された条件の詳細な把握 ② 現地詳細調査及び確認 ③ 使用機器及び材料についての調査 ④ 各種法令手続きの打ち合わせ ⑤ スタッフの選任 ⑥ スケジュールの調整 ⑦ 各担当打ち合わせ及び調整</p>	<p style="text-align: center;">イ. 条件設定</p> <p>① 基本設計に基づく設備設計の条件、方針の確定 (Ⅰ) 各設備の要求性能の確定 (Ⅱ) 機器類の配置及び使用方式の設定 (Ⅲ) 各種設備系統及び経路の設定 (Ⅳ) 法令その他制約条件の各設備ごとの把握 ② 工事費の把握</p>
<p style="text-align: center;">ウ. 比較検討</p> <p>① 設備方式の詳細な検討 1) 受変電、非常電源方式 2) 幹線・動力方式 3) 電灯コンセント方式 4) 弱電、防災等設備方式 5) 給排水ガス等の配管方法、経路 6) 消火設備 7) 各種水処理設備 8) 冷熱源方式 9) 空調・換気方式、系統 10) 自動制御方式 11) 特殊設備(昇降機等)方式 ② 使用機器及び材料 ③ 工事費 ④ 施工技術 ⑤ 維持管理 ⑥ 関係法令等の照合</p>	<p style="text-align: center;">エ. 総合化</p> <p>① 各種設備設計 1) 受変電設備 2) 非常電源設備 3) 幹線・動力設備 4) 電灯コンセント設備 5) 弱電、防災等設備 6) 給排水衛生ガス設備 7) 消火設備 8) 各種水処理設備 9) 冷熱源設備 10) 空調・換気設備 11) 自動制御設備 12) 特殊設備(昇降機等) ② 使用機器及び仕様の決定 ③ 概算工事費との調整</p> <p style="text-align: center;">オ. 確認申請等手続</p> <p>① 建築確認申請手続 ② 省エネルギー届出</p>
<p>カ. 成果図書</p>	
<p>① 設備設計図 (Ⅰ) 付近見取図・配置図 (Ⅱ) 屋外設備図 (Ⅲ) 各種系統図 (Ⅳ) 各種設備平面図 (各階) (Ⅴ) 機器仕様書及び姿図 (Ⅵ) 特殊設備図 (Ⅶ) 部分詳細図 (Ⅷ) その他必要図面 ② 仕様書 ③ 各種計算書・積算資料 ④ 積算数量調書</p>	<p>⑤ 工事費内訳書 ⑥ 建築確認申請図書 ⑦ リサイクル計画書 ⑧ 省エネルギー関係計算書 ⑨ 防災計画図書 ⑩ 維持管理費(LCC)検討書 ⑪ 関係法令等制約条件対応一覧表 ⑫ 技術検討報告書 ⑬ 設計説明書 ⑭ 工事工程表 ⑮ 打合せ簿</p>